



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/10428/17/Ja
Č.j.: MLE/00835/18/OVŽP
Vyřizuje: Ing. Helena Janoušková
Telefon: 516482243
Email: mu.janouskova@letovice.net

Letovice, dne : 19.1.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 90 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.11.2017 podali

Ing. David Kubín, nar. 30.5.1986, Vanovice 27, 679 36 Vanovice,
Mgr. Martina Hynková, nar. 13.8.1982, Vísky 84, 679 33 Vísky,
které zastupuje Ing. Jan Šmíd, nar. 18.4.1961, Ludíkov 109, 680 01 Ludíkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle §94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Novostavba rodinného domu s garáží

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 48/1 (ostatní plocha), parc. č. 526/14 (orná půda), parc. č. 526/18 (orná půda), parc. č. 526/19, parc. č. 526/20 v katastrálním území Vísky u Letovic.

Umístění stavby:

Rodinný dům s garáží, zpevněné plochy, ČOV, retenční nádrž, vsakovací rýha včetně přípojek kanalizace a elektro budou umístěny na pozemku p.č. 526/18, přípojka vody bude vedena přes pozemky p.č. 526/18, 526/20, 526/19, 526/14, 48/1 vše v k.ú. Vísky u Letovic (dále nebude uváděno k.ú.).

Rodinný dům (dále jen RD) je nepodsklepená, jednopodlažní stavba, zastřešená sedlovou střechou, nad garáží plochou střechou. Půdorysný rozměr rodinného domu je 9,5x 16,5m, garáž 6,7x 6,2m. Výška stavby ke hřebeni je 5,630m. +/- 0,000 = 0,100m nad P.T. v lici uliční fasády.

Umístění stavby: SZ a JV strana RD jsou umístěny rovnoběžně se SZ a JV hranicí pozemku p.č. 526/18, ve vzdálenosti 3,9m od JV hranice pozemku a 6,3m od SZ hranice pozemku, JZ strana RD je ve vzdálenosti 10,9m od jižního rohu pozemku. Ze silnice III. tř. p.č. 566/3 je navržen sjezd k RD šířky 3m s příjezdem délky 14,8m na zpevněnou plochu pro parkování osobních automobilů před RD, půdorysného rozměru 6,3x9,7m.

Přípojka vodovodu je délky 106,8m a je napojená na stávající veřejný vodovodní řad na pozemku p.č. 48/1. Vodoměrná šachta bude na p.č. 526/18 u SV hranice pozemku.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o kapacitě 12m³, pro případ nadměrných srážek bude provedena vsakovací rýha napojená na přepad z retenční nádrže.

Splašková kanalizace je napojená na domovní čistírnu odpadních vod s napojením na vsakovací rýhu.

Rozvod NN povede z rozvaděče umístěného na jižní hranici pozemku p.č. 526/18 vpravo příjezdové komunikace.

Pozemek p.č. 526/18 bude oplocen plotem z drátěného pletiva na ocelové sloupky ze SZ a SV strany, z JV strany bude oplocení od východního rohu pozemku po zpevněnou plochu pro parkování aut, kde bude vjezdová brána směrem od hranice pozemku k RD. Druhá brána bude umístěna i na SV straně ve vzdálenosti 8,1m od východního rohu pozemku. Z JZ strany bude pozemek oplocen od západního rohu rodinného domu kolmo k SZ hranici pozemku.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Boskovice, TOŽP ze dne 7.11.2017, č.j.: DMBO17031/2017:

A) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na těchto částech pozemků:

Katastrální území:	Pozemek p.č.	Výměra odnímaného pozemku (m ²) celková: odnímaná:	BPEJ:	Třída ochrany:	Druh pozemku:
Víska u Letovic (782530)	526/18	1694 335	33011	IV.	orná půda
Celkem		335			

B) Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1) Souhlas je udělený pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

2) Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

3) Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy budou zřízeny na předem určených trvale odnímaných pozemcích.

4) Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynových látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

5) Dle ust. §11 odst. 4 zákona je stavebník povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Boskovice:

a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci – právní účinnosti,**

b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skryvky ornice.**

6) V případě, že tak nebude učiněno, správní orgán zahájí správní řízení o uložení pokuty § 20 odst.1 písm. i) zákona .

7) Stavebník na svůj náklad v souladu s ust. §8 odst. 1 písm. a) zákona

- provede z celé trvale odnímané výměry, tj. na ploše o výměře 335m², skryvku ornice v mocnosti cca 20cm. Sejmuto bude celkem 67m³ ornice. Ornice bude využita k zahradním a sadovým úpravám v okolí stavby.

8) O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D) Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se vymezuje platba odvodů. V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona budouze trvalé odnětí půdy ze ZPF o výměře 335m² předepsány odvody. V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) ve výši 10 332,-Kč.

Dle ustanovení §11 odst.2 zák. o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Boskovice podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru. Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona se při rozhodování o odvodech vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akto vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

3. Podmínky ze závazného stanoviska **MěÚ Boskovice, TOŽP** ze dne 9.11.2017, č.j.: DMBO 17180/17 – souhlas pro provedení a užívání stavby pro stacionární zdroj znečišťování ovzduší:
 - 1) spalováno bude pouze palivo určené výrobcem krbové vložky
 - 2) spalováno nebude palivo mokré a kontaminované, které by zamořovalo okolí kouřem a zápachem
 - 3) provozovatel bude zajišťovat pravidelnou údržbu, servis a revize zařízení dle platné legislativy a pokynů výrobce.
4. Podmínky z vyjádření **České telekomunikační infrastruktury a.s.** ze dne 14.11.2017, č.j.: 768115/17:

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

 - Při souběhu a křížení se SEK bude podzemní vedení chráněno chráničkami s přesahem 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chránička bude utěsněna a bude zamezeno vnikání nečistot.
 - Při umístění stavby sjezdu a vjezdu nebudou metalické kabely umístěny v hloubce menší než 0,6m a optické v hloubce menší než 1m.
 - Základy stavby umístít tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení.
5. Podmínky z vyjádření **GridServis, s.r.o.** ze dne 21.11.2017, zn:5001621920:

V zájmovém území se nachází STL plynovod PE d 110, Vísky. Při souběhu a křížení technické IS budou dodrženy ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000Sb. Ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek činí 1m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
6. Podmínky ze stanoviska **Policie ČR** ze dne 25.10.2017, č.j.: KRPB-230308-2/ČJ-2017-060106-MAL

Navržený sjezd bude zřízen s bezprašným krytem a jeho stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na pozemní komunikaci a jejímu znečištění. Při realizaci vjezdu bude respektován § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. Ministerstva dopravy a spojů. Bude zajištěno posunutí svislého dopravního značení s označením IZ 4a „Obec“ a IZ 4b „Konec obce“ za pozemek p.č. 526/18 v k.ú. Vísky u Letovic (směr Podolí). Posunutí předmětného dopravního značení bude projednáno s SÚS JmK, oblast Blansko.

- II. **Vydává** podle § 94a odst.5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku parc. č. 48/1, 526/14, 526/18, 526/19, 526/20 v katastrálním území Vísky u Letovic.

Popis stavby:

Rodinný dům (dále jen RD) bude obdélníkového půdorysu o základním rozměru 9,5 x 16,5m a garáž bude rozměru 6,2x6,7m. Dům je samostatně stojící objekt, jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou. RD je založen na základových pasech, obvodové a vnitřní stěny jsou z keramických tvarovek HELUZ, stropní konstrukce bude z dřevěných trámů a záklopu. Zastřešení sedlovou střechou s taškovou krytinou Bramac, nad garáží bude plochá střecha s obvodovou atikou. Krov je dřevěný.

Vnitřní omítky jsou jednovrstvé vápenosádrové, vnější omítky – konečná úprava strukturovaná silikonová fasádní omítko. Sokl opatřen kamenným obkladem. Okna jsou navržena z plastových šesti komorových profilů se zasklením z izolačního trojskla.

Stavba obsahuje:

- 1.NP: zádveří, 2x chodba, kuchyně, obývací pokoj, terasa, dřevník, šatna, ložnice, pokoj, pracovna, koupelna, 2xWC, technická místnost, garáž
- Vytápění elektrické a krbovými kamny.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.David Kubín, zodpovědný projektant Ing.Ladislav Havelka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení základů
 - b) Provedení hrubé stavby
 - c) Provedení dokončené stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavebních prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Po celou dobu výstavby bude staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob
7. Na stavbě bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popř.jejich kopie. Bude veden stavební deník v souladu s přílohou č 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
8. Podmínky **Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje** ze závazného stanoviska ze dne 16.10.2017, ev.č.: HSBM-2-157-1/2-POKR-2017:
Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany budou doloženy platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst.5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
9. Podmínky **MěÚ Boskovice, TOŽP** z vyjádření ze dne 14.11.2017, č.j.: DMBO 17466/2017/TOŽP/Mz:

Z hlediska odpadového hospodářství:

S odpady vzniklémi při stavbě bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů, ze kterých bude zřejmé, o který druh odpadu se jedná, jeho množství, kdy a komu byl předán a jeho původ z předmětné stavby.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách:

- 1) Práce na stavbě musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno znečištění terénu ropnými látkami a jinými látkami, které by mohly vniknout do půdy a znečistit povrchové či podzemní vody.
 - 2) Mechanizační prostředky, používané při stavbě, musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými zachytnými prostředky pro zdolání ropné havárie.
 - 3) Domovní ČOV je podle § 55 odst. 1, písm.c) zákona o vodách, vodním dílem a o jeho povolení bude požádán vodoprávní úřad, tj. MěÚ Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP.
10. Podmínky **České telekomunikační infrastruktury a.s.** z vyjádření ze dne 14.11.2017, čj: 768115/17:
- Při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, je stavebník povinen učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací.

- Respektovat ochranné pásmo SEK (sít' elektronických komunikací) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK se řídit právními předpisy, technickými a odbornými normami. Při vzdálenosti menší než 1m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK se nesmí používat mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (osoba pověřená ochrannou sítí)
- Před započítím zemních prací či jakékoliv činnosti zajistit vytyčení tras podzemního vedení SEK na terénu.
- Osoba, která bude provádět zemní práce zajistí nebo ověří stranovou a hloubkovou polohu podzemního vedení SEK příčnými sondami. Možná odchylka činí +/- 30cm mezi skutečným uložením a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK (PVSEK) nedojde ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK bude zabezpečeno proti prověšení. Poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je třeba bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištěný rozpor oznámit POS.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do rozvaděče, sloup apod. budou prováděny zemní práce se zvýšenou opatrností.
- Před záhozem bude vyzván POS ke kontrole a vydání souhlasu.
- Bez předchozího projednání nesmí být manipulováno s případně odkrytými prvky SEK, zejména ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.

11. Podmínky **GridServices, s.r.o.** z vyjádření ze dne 21.11.2017, zn.: 5001621920:

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených ve stanovisku pro tuto stavbu. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, budou stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez předchozího souhlasu Jihomoravské plynárenské, a.s. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy IS) je nutné požádat o nové stanovisko ke změně.
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací). Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04-tab.8, zákon č. 458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a všemi uvedenými podmínkami .
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
- 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní

list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti bude uvedeno číslo jednací stanoviska k této stavbě. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

12. Podmínky **E.ON Servisní, s.r.o.** z vyjádření ze dne 15.11.2017, zn.: D8610-16216913

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení budou učiněna dle zák.č. 309/2006Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly přístup k těmto zařízením.

2) Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré provádějí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. Pokud nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je třeba provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech.

4) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností.

5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození a označení výstražnými tabulkami dle pokynů pracovníka ECZR.

6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.

8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9) Po dokončení stavby je v OP zařízení zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m

- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t
- 10) Veškerá stavební činnost v OP bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 11) Neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na tel.čísle 800 22 55 77.
13. Podmínky **AQUATIC, spol. s r.o.** z vyjádření ze dne 17.10.2017:
Přípojku provede do připraveného výkopu na základě objednávky provozovatel vodovodu Vísky.
14. Podmínky **Správy a údržby silnic JmK** z vyjádření ze dne 30.10.2017, zn: 19316/2017:
- povrch připojení bude přes nájezdový obrubník, položený v přímé linii na hranici dopravního prostoru silnice
- v místě napojení bude zřízen propustek, zatrubnění 400mm
- spára mezi obrubou a vozovkou bude zaplněna živicí
- povrch připojení bude z pevného bezprašného povrchu, odvodnění zpevněných ploch bude vyřešeno tak, aby voda nevytékala na silnici
- při stavbě nesmí dojít k ohrožení účastníků silničního provozu
- vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení dle § 12 odst. 6 zákona
15. K připojení nemovitosti pozemku p.č. 526/18 (společným sjezdem a nájezdem na silnici) ke komunikaci č.III/37417 Pamětice-Vísky-Podolí, p.č. 566/3 bylo vydáno rozhodnutí **MěÚ Boskovice, odborem dopravy** ze dne 29.11.2017, č.j.: DMBO 18294/2017/DOP s podmínkami, které budou splněny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martina Hynková, nar. 13.8.1982, Vísky 84, 679 33 Vísky
Ing. David Kubín, nar. 30.5.1986, Vanovice 27, 679 36 Vanovice
Josef Hynek, nar. 2.12.1956, Vísky 84, 679 33 Vísky
Obec Vísky, Vísky 96, 679 33 Vísky

Odůvodnění:

Dne 22.11.2017 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.1.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Důvodem veřejného ústního jednání byla skutečnost, že Obec Vísky nemá vydaný územní plán, tudíž dle § 87 odst.2 stavebního zákona nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením §85 a z předpokládaného působení stavby na okolí. Z tohoto hlediska stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení podle § 85 odst.1 písm. a) žadateli, kterým je Ing.David Kubín a Mgr.Martina Hynková. Účastníkem územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) je obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, v tomto případě je jím Obec Vísky.

Účastníci územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2) písm. a), b) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jsou Josef Hynek, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON, s.r.o., GridServices, s.r.o., Jihomoravský kraj, AQUATIC, spol. s r.o., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, příspěvková organizace kraje TJ Sokol Vísky z.s.. Vlastnická ani jiná práva k ostatním

(vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být, dle úsudku stavebního úřadu, umístěním stavby přímo dotčena.

Obec může uplatňovat v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm a), b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru pouze v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Vzhledem k tomu, že Obec Vísky nemá vydaný územní plán, bylo nařízeno veřejné ústní jednání, které bylo oznámeno veřejností veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce 30 dnů před ústním jednáním.

Žadatel zajistil vyvěšení informace o záměru na místě určeném stavebním úřadem.

Umístění stavby je v zastavitelné ploše dle urbanistické studie, která byla vložena do registru evidence územně plánovací činnosti. Tato studie je zatím podkladem pro rozhodování v území.

Z hlediska architektonického respektuje navržená stavba svým charakterem typ okolní zástavby. Nachází se zde převážně původní objekty – vesnické rodinné domy přízemní nebo se 2 nadzemními podlažními, zastřešené sedlovými střechami, některé s obytným podkrovím. Stejněho charakteru je i navržená stavba.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V katastru nemovitostí je pozemek p.č. 526/18 veden jako orná půda, tudíž je třeba vyjímát pozemky ze zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF vydal souhlasné závazné stanovisko s odnětím zemědělské půdy a předepsal odvody.

Pozemek p.č.526/18 bude napojen sjezdem na pozemní komunikaci. Připojení ke komunikaci č.III/37417, čímž bude zajištěn příjezd i přístup k nemovitosti, bylo povoleno rozhodnutím MěÚ Boskovice, odborem dopravy ze dne 29.11.2017, č.j.: DMBO 18294/2017/DOP.

Z hlediska požární bezpečnosti je umístění stavby v souladu s požárními předpisy. Z předloženého požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Ing.Pavel Skřička vyplývá, že objekt se nenachází v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu či požárního úseku a požárně nebezpečný prostor stavby nezasahuje za hranice stavebního pozemku. Zdrojem požární vody je požární hydrant osazený na obecním vodovodním řadu ve vzdálenosti menší jak 110m a stávající požární nádrž ve vzdálenosti 105m. Ke stavbě bylo doloženo závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko.

Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí byla projektová dokumentace předložena k posouzení Městskému úřadu Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí, který vydal vyjádření s podmínkami. Tyto byly zakotveny do podmínek rozhodnutí.

Co se týče vlivu stavby na okolí – stavba okolí negativně neovlivní. V dané ploše se předpokládá další výstavba rodinných domů.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona. Z tohoto pohledu přiznal postavení účastníka řízení podle bodu a) stavebníkovi, kterým je Ing.David Kubín a Mgr.Martina Hynková, podle bodu c), e) vlastníku pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastníkům sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. V tomto případě jsou účastníci stejní jako pro územní řízení. Vlastnická ani jiná práva k ostatním (vzdálenějším pozemkům a stavbám) nemohou být, dle úsudku stavebního úřadu, prováděním stavby přímo dotčena.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo.

Při posuzování možnosti, zda lze navrhovanou stavbu provést, postupoval stavební úřad tak, aby byl zjištěn stav o němž nejsou důvodné pochybnosti. Přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady nejen z hlediska jejich úplnosti, ale i z dalších, zákonem stanovených hledisek. Především její soulad s územně plánovací dokumentací, splnění podmínek dotčených orgánů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, účinky budoucího užívání na okolí.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing.David Kubín, zodpovědným projektantem je Ing.Ladislav Havelka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Projektová dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkres, dokumentaci objektů a dokladovou část. Z tohoto hlediska se dá konstatovat, že podklady pro povolení stavby jsou úplné.

Ke stavebnímu záměru vydal Hasičský záchranný sbor JmK, Krajská hygienická stanice JmK a MěÚ Boskovice, TOŽP vyjádření a závazná stanoviska k realizaci stavby a jejímu uvedení do trvalého užívání. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek stavebního povolení a jsou pro stavebníka závazné. Jejich splnění bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce.

Navrženou stavbu stavební úřad posuzoval i podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby. Tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby. Stavba v souladu s vyhláškou splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, splňuje všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Lze konstatovat, že stavba je v souladu s vyhláškou

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou urbanistickou studií a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ze dne 16.10.2017, ev.č.: HSBM-2-157-1/2-POKŘ-2017
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 23.10.2017, č.j.: KHSJM 58952/2017/BK/HOK
- Závazné stanovisko MěÚ Boskovice, TOŽP ZPF ze dne 7.11.2017, č.j.: DMBO17031/2017
- Závazné stanovisko MěÚ Boskovice, TOŽP, ochrana ovzduší ze dne 9.11.2017
- Rozhodnutí MěÚ Boskovice, odboru dopravy ze dne 29.11.2017, č.j.: DMBO 18294/2017/DOP
- Stanovisko Policie ČR ze dne 25.10.2017, č.j.: KRPB-230308-2/ČJ-2017-060106-MAL
- Stanovisko SÚS JmK ze dne 30.10.2017, zn: 19316/2017-TSÚ/DoPe

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Servisní, s.r.o., GridServices, s.r.o., Jihomoravský kraj, Policie ČR, Dopravní inspektorát, AQUATIC, spol. s r.o., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, příspěvková organizace kraje, TJ Sokol Víska z.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nikdo neuplatnil připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Radek Zemánek
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 30ti dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6800 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jan Šmíd, Ludíkov č.p. 109, 680 01 Boskovice

zastoupení pro: Mgr. Martina Hynková, Vísky 84, 679 33 Vísky

zastoupení pro: Ing. David Kubín, Vanovice 27, 679 36 Vanovice

Josef Hynek, Vísky č.p. 84, 679 33 Vísky u Letovic

Obec Vísky, IDDS: 3p6a286

sídlo: Vísky č.p. 96, 679 33 Vísky u Letovic

AQUATIC, spol. s r.o., IDDS: jz6my7f

sídlo: Zborovecká č.p. 1599/60, 678 01 Blansko 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Policie ČR, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Bezručova 31, 678 11 Blansko

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: , ,
TJ Sokol Vísky z.s., Vísky č.p. 74, 679 33 Vísky u Letovic

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Poříčí 22, 678 29 Blansko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

sídlo: Mlýnská 2, 678 29 Blansko

Město Boskovice, odbor dopravy, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 2/4, 680 01 Boskovice

Město Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice

Vyvěsí:
Město Letovice
Obec Vísky



Vyvěšeno dne: 23. 1. 2018

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 23. 1. 2018