



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/10605/16/Ha
Č.j.: MLE/12441/16/OVŽP
Vyřizuje: Ing. Anežka Halatová
Telefon: 516 482 245

Letovice, dne : 13.3.2017

Veřejná vyhláška ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 4. 11. 2016 podal

Obec Vísky, IČO 00281263, Vísky 96, 679 33 Vísky

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Přístavba dílen ZŠ Vísky
Vísky č.p. 27**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4 (zahrada) v katastrálním území Vísky u Letovic.

Popis umístění stavby:

Přístavba dílen ke stávající budově MŠ a ZŠ Vísky bude provedena na pozemku st. p. 20, parc. č. 4 v katastrálním území Vísky u Letovic. Přístavba o rozměrech cca 10,0 x 14,0 m bude navazovat na severozápadní stěnu stávajícího objektu a jihozápadní stěna bude v jedné linii s JZ stěnou stávajícího objektu MŠ a ZŠ. Přístavba bude třípodlažní, přímo navazující na stávající objekt, výškově ho nebude přesahovat. Střecha přístavby bude plochá, výška atiky nad 2.NP bude +8,00 m od podlahy 1.NP a výška atiky nad 3.NP bude +11,750m. Střecha nad částí 1. NP bud pultová s výškou atiky +3,30m. Převýšení na pozemku bude řešeno železobetonovou opěrnou stěnou půdorysu tvaru „L“, dl. 10,65 m a 2,40 m, umístěnou vedle severozápadní stěny přístavby a navazující na stávající opěrnou zeď.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

Přístavba dílen ZŠ Vísky Víska č.p. 27

na pozemku st. p. 20, parc. č. 4 v katastrálním území Vísky u Letovic.

Popis stavby:

Přístavba bude založena na železobetonových základových pasech, obvodové zdivo bude zděné z tvárníc POROTHERM s kontaktním zateplovacím systémem, vnitřní nosné zdivo bude zděné, příčky budou sádkartonové. Stropní konstrukce budou železobetonové. Střešní konstrukce nad částí 1.NP bude pultová, nad 2.NP a 3. NP bude střecha plochá. Venkovní dveře a okna budou plastové, zasklené izolačním dvojsklem. Opěrná stěna bude provedena ze železobetonu.

Stavba obsahuje:

Přístavba ke stávající budově MŠ a ZŠ Vísky:

- 1. NP – chodba, šatna, výtahová šachta, předstěn WC, WC chlapci, WC dívky, úklidová komora, dílna
- 2. NP – učebna, chodba, výtahová šachta
- 3. NP – výtahová šachta, chodba

Opěrná stěna

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lubomír Řezníček, KOMPLET, autorizace ČKAIT 1000382; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení ŽB opěrné stěny
 - b) Provedení svislých a vodorovných nosných konstrukcí
 - c) Provedení instalací
 - d) Osazení výplní otvorů
 - e) Provedení střešních izolací
 - f) Provedení zateplení
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou. Stavebník oznámí správnímu orgánu min. 7 dní před zahájením stavebních prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí žadatel (stavebník) neprodleně správnímu orgánu.
5. Po celou dobu výstavby bude staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Na stavbě bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Bude veden stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
7. Při provádění stavby zajistí stavebník splnění podmínek dotčených orgánů státní správy a vlastníků technické infrastruktury:

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření k projektové dokumentaci zn. DMBO 16881/2016/TOŽP/Ou ze dne 21. 10. 2016

Bude-li třeba kácet zapojené porosty dřevin nad celkovou plochu 40 m², musí být v dostatečném časovém předstihu požádáno o povolení jejich kácení.

Stávající dřeviny musí být v souladu se zákonem ochráněny před jejich poškozováním a ničením dle ustanovení § 7 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.

Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou shromažďovány utříděné podle druhů a předány výhradně oprávněným firmám. Při kolaudačním řízení budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů, z nichž bude zřejmý původ z předmětné stavby, druh odpadu, jeho množství, kdy a komu byl předán.

Práce na stavbě musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno znečištění terénu ropnými a jinými látkami, které by mohly vniknout do půdy a znečistit povrchové či podzemní vody.

Mechanizační prostředky, používané při stavbě, musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými zachytými vanami k zachycení úkapů, popřípadě úniku ropných látek a dalšími vhodnými prostředky pro zdolání ropné havárie.

HZS JmK - závazné stanovisko ev. č. HSBM-2-157-4/2-POKŘ-2016 ze dne 12. 10. 2016

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany doloží stavebník platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření č. j. 714411/16 ze dne 21. 9. 2016

Stavebník je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě technických elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami a technolog. postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka je stavebník odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti vyjádření ze dne 21. 9. 2016 č.j. 714411/16 musí stavebník požádat o vydání nového vyjádření.

Započetí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS.

Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková činí +/- 30cm mezi skutečným uložení a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění rozporu mezi údaji v PD a skutečností je stavebník povinen zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat až po obdržení souhlasu od POS.

V místech, kde PVSEK vystupuje ze země je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen stavebník provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, vše za dodržení platných předpisů, norem a postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK je povinen stavebník vyzvat POS ke kontrole před zakrytím. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Stavebník není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor. Stavebník není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečení proti mechanickému poškození a je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě je stavebník povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch.

Stavebník je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v těchto plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.

Stavebník není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Stavebník není oprávněn jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK bez předchozího projednání s POS.

Stavebník je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, neprodleně od zjištění oznámit POS na telefonní číslo 602538503 nebo 238462690.

Stavebník je povinen před zahájením jakýchkoliv prací, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit bezpečné odpojení SEK.

Při provádění činností v budovách je stavebník povinen provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Pokud by činností stavebníka, k níž je třeba povolení správního orgánu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK je stavebník povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do dokumentace.

Pokud k činnosti stavebníka, není třeba povolení správního orgánu, je stavebník povinen předložit zakreslení trasy SEK do zjednodušené dokumentace.

Při projektování stavby je stavebník povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

Při projektování stavby v ochranném pásmu radiových tras a překračuje-li výšku 15m nad zemským povrchem je stavebník povinen kontaktovat POS za účelem projednání ochrany těchto tras.

Nachází-li se v území stavby podzemní vedení NN je stavebník povinen nejpozději před zahájením stavby kontaktovat POS.

Zasahuje-li navrhovaná stavba svým ochranným pásmem do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, je stavebník povinen realizovat opatření zajišťující možnost provádění údržby a opravy SEK.

Stavebník je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Při umísťování sjezdu či nájezdu se stavba musí umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6m a optické nabyly umístěny v hloubce menší než 1m.

Základy stavby musí stavebník umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5m od krajního vedení.

Stavebník nesmí trasy PVSEK znepřístupnit.

Stavebník je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem postupovat dle všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

GridServices, s.r.o. – stanovisko zn. 5001381714 ze dne 3. 10. 2016

Při realizaci stavby budou dodržena veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1,0 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při každé změně projektu nebo stavby je nutné požádat GridServices, s.r.o. o nové stanovisko. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Bude

dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Při provádění stavební činnosti je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození. V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka.

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 10227-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, v.č. hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů musí stavebník zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Vísky, Vísky 96, 679 33 Vísky

Odůvodnění:

Dne 4. 11. 2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14. 11. 2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29. 11. 2016.

Stavební úřad opatřením č. j. MLE/11743/16/OVŽP ze dne 6. 12. 2016 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10. 1. 2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, musí být nařízeno dle § 94a odst. 3 stavebního zákona veřejné ústní jednání oznámené veřejnou vyhláškou. Stavební úřad opatřením ze dne 16. 1. 2017 pod č.j. MLE/00590/17/OVŽP oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě dne 16. 2. 2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Opatřením ze dne 16. 2. 2017 pod č. j. MLE/01613/17/OVŽP stavební úřad sdělil účastníkům řízení a veřejnosti, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě 5 dnů.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení postupoval stavební úřad přiměřeně podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Z tohoto pohledu přiznal stavební úřad postavení účastníka řízení podle § 85 odst. 1 pís. a) žadateli, kterým je Obec Vísky. Účastníkem územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1

písm. b) je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, v tomto případě je jím Obec Vísky. Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Římskokatolická farnost Vísky u Letovic, GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Vlastnická ani jiná práva k ostatním (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být, dle úsudku stavebního úřadu, umístěním stavby přímo dotčena. Obec může uplatňovat v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru pouze v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 odst. 1 písmeno a) – f) a z předpokládaného působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek přiznal stavební úřad postavení účastníků stavebního řízení žadateli, kterým je Obec Vísky. Dalšími účastníky jsou podle ustanovení § 109 odst. 1 písmeno b) – f) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno - Římskokatolická farnost Vísky u Letovic, GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Umístění přístavby je v souladu s územní studií obce Vísky, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Z hlediska architektonického navržená přístavba svým charakterem respektuje charakter zbytku budovy, přesto fasádu zcela nekopíruje. Přístavba bude třípodlažní, přímo navazující na stávající objekt ŽŠ a MŠ, bude rozšiřovat jeho boční fasádu. Výškově ho nebude přesahovat. Přístavba nenaruší charakter stávající zástavby.

Z hlediska požární bezpečnosti je umístění stavby v souladu s požárními předpisy. Z předloženého požárně bezpečnostního řešení, které vypracovala Ing. Eva Fajkusová, Högrova 2878/18, Brno vyplývá, že požárně nebezpečné prostory nepřesahují za hranici stavebního pozemku, stávající i navržené stavební konstrukce jsou vyhovující, únikové cesty a odstupové vzdálenosti jsou v souladu s normovými požadavky. Skutečné plochy požárních úseků nedosahují limitních hodnot a jsou vyhovující. V požárně nebezpečných prostorech přístavby se nenachází požárně otevřené plochy jiných požárních úseků, požárně otevřené plochy řešené přístavby se nenachází v požárně nebezpečných prostorech. Ke stavbě bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko ev. č. HSBM-2-157-4/2-POKŘ-2016 ze dne 12. 10. 2016 s podmínkou, která byla zapracována do podmínek rozhodnutí a jejíž splnění bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce.

Co se týče vlivu stavby na okolí – stavba okolí negativně neovlivní. Jedná se o přístavbu ke stávající budově MŠ a ŽŠ. Přístavba bude určena pro potřeby stávajícího provozu MŠ a ŽŠ. V 1. NP bude místnost určená pro výuku dílen a ve 2. NP bude umístěna učebna přístupná z prostoru nově rozšiřované stávající chodby. V přístavbě je umístěn nový výtah propojující 1.NP až 3.NP, bude sloužit jak pro účely prostor přístavby, tak i pro provoz stávajících částí ŽŠ a MŠ. Bude zajišťovat bezbariérový přístup do všech pater objektu.

Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí byla projektová dokumentace předložená k posouzení Městskému úřadu Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí, který vydal dne 21. 10. 2016 pod zn. DMBO 16881/2016/TOŽP/Ou vyjádření s podmínkami, které byly zakotveny do podmínek rozhodnutí a jejich splnění bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření k projektové dokumentaci zn. DMBO 16881/2016/TOŽP/Ou ze dne 21. 10. 2016
- Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – souhlas zn. DMBO 11517/2016 ze dne 18. 7. 2016
- KHS JmK - závazné stanovisko č. j. KHSJM 59869/2016/BK/HDM ze dne 19. 10. 2016
- HZS JmK - závazné stanovisko ev. č. HSBM-2-157-4/2-POKŘ-2016 ze dne 12. 10. 2016
- E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření zn. L14369-16141486 ze dne 21. 9. 2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření č. j. 714411/16 ze dne 21. 9. 2016
- GridServices, s.r.o. – stanovisko zn. 5001381714 ze dne 3. 10. 2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Římskokatolická farnost Vísky u Letovic, GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 14.3.2017

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 14.3.2017 *

**Vyvěsí:**

Město Letovice
Obec Víska

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Víska, IDDS: 3p6a286

Římskokatolická farnost Víska u Letovic, Víska č.p. 24, 679 33 Víska u Letovic

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

Město Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h