

II.

ÚZEMNÍ PLÁN

V Í S K Y

ODŮVODNĚNÍ

(Provedené změny jsou v textu označeny červeně)

Obsah

I. Textová část	str.
a) Postup při pořízení územního plánu	3
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	11
e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	11
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	12
g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	13
h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	13
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	13
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	35
k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	36
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	45
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	45

II. Grafická část

O/1 - Koordinační výkres	1: 5 000
O/2 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O/3 - Výkres širších vztahů	1: 50 000

I. Textová část

a) Postup při pořizení územního plánu

doplní pořizovatel

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1) Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje (PÚR).

Politika územního rozvoje ČR (dále též „PÚR ČR“) byla pořizena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). V současné době je platná Aktualizace č. 1 PÚR.

Obec Vísky leží ve **správním** území ORP Boskovice, kterou prochází rozvojová osa republikového významu OS9.

Pro obec Vísky z Politiky územního rozvoje (PÚR) vyplývá požadavek na **zohlednění republikových priorit** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Požadavky na respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v řešení pro území obce Vísky promítly následovně:

- (14) ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
 - charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny
- (14a) při plánování rozvoje venkovních území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
 - návrhové lokality jsou realizovány na orné půdě, z důvodů obklopení sídla toto kulturou, nejedná se ovšem o kvalitní ornou půdu (orná půda třídy ochrany IV. a V.)
- (15) předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
 - ve stávajících a navrhovaných plochách obytných a smíšených je umožněno umístění služeb (lze umístit sociální a zdravotní služby pro seniory, handicapované a rodiny s dětmi)
 - rozvoj obce je navržen na základě požadavků obce a jejích občanů
- (16) při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením
 - územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby rozvoj obce nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný
 - při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením s upřednostněním obytné funkce
- (16a) při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území
- (17) vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
 - podmínky pro vytváření pracovních příležitostí zůstávají zachovány (místní služby, výrobní aktivity), je navržena rozvojová plocha pro rozšíření výroby
- (18) podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury
 - polycentrický rozvoj obce je podporován stanovením hlavního a přípustného využití funkčních ploch, zejména u ploch smíšených obytných, které umožňují využití pro bydlení a občanské vybavení
- (19) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch
 - na území obce se opuštěné areály nenacházejí
- (20) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co

nejméně konfliktních lokalit

- urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie
- návrhem ÚP je řešené území minimálně ohroženo záměry, které by měnily charakter krajiny
- jsou respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou a vymezeny plochy ÚSES
- zemědělský a lesní půdní fond je v rámci možností chráněn
- (20a) vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka
 - návrhem ÚP je zachována migrační propustnost krajiny
- (21) vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně
 - nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny
 - jako vazba plochy sídla s okolní krajinou slouží vymezené účelové komunikace s doprovodnou linií zelení (interakční prvky)
 - jsou vymezeny a chráněny před zastavěním pozemky veřejných prostranství (vyznačené jako PV)
- (22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území
 - podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jsou umožněny ve stávajících plochách obytných, smíšených obytných a občanského vybavení
- (23) podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
 - stávající systém napojení obce na dopravní infrastrukturu je zachován
 - jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné a technické infrastruktury vycházející z urbanistické koncepce
- (24) vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury
 - vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury a návrhem ploch veřejného prostranství jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území
- (24a) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů
 - navržené rozvojové lokality bydlení a smíšené obytné bezprostředně nesousedí s plochou výroby
- (25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území
 - na pozemcích s vysokou mírou erozního ohrožení se mohou uplatnit biotechnická opatření pro přerušení svahů mezemi se zelení, v rozvojových lokalitách bude dešťová voda v maximální míře zadržována formou vsakovacích nádrží apod.
- (26) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - záplavové území se v řešeném území nenachází
- (27) vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj
 - jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury (veřejných prostranství s veřejnou zelení)
- (28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území
 - urbanistická koncepce zohledňuje kvalitu, využití a potřebu bytového fondu
- (29) zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy

- ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace) a veřejných prostranství (místní komunikace), které umožňují vzájemné propojení hromadné dopravy (autobusová doprava) s provozem pěších a cyklistů
- (30) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života
 - ÚP řeší rozvoj v součinnosti s napojením řešeného území na kvalitní technickou infrastrukturu zajišťující obyvatelům kvalitu života (navržená oddílná kanalizace s ČOV)
- (31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů
 - ÚP řeší plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – na území obce se nachází fotovoltaická elektrárna, kterou ÚP respektuje a navrhuje její rozšíření v rozsahu již zhotovené projektové dokumentace, která byla vyhotovena v souladu se stávající územně plánovací dokumentací (změnou č. 1 urbanistické studie Vísky).
 - ÚP preferuje pro zásobování teplem využití zemního plynu a obnovitelných zdrojů energie (biomasa, tepelná čerpadla) a pro přípravu TUV sluneční energii
- (32) při stanovení urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu
 - ÚP řeší efektivní využití zastavěného území vymezením ploch především pro bydlení (s využitím pro bydlení a občanskou vybavenost)

b.2) Soulad ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále též „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016. Návrh ÚP Vísky ke společnému jednání byl zpracován ještě před účinností ZÚR JMK. Pro veřejné projednání bylo provedeno vyhodnocení, zda se návrh ÚP Vísky nedotýká koridorů a ploch vymezených v ZÚR a zda tedy není v rozporu s řešením ZÚR JMK. Z tohoto důvodu je doplněno toto vyhodnocení souladu návrhu ÚP Vísky se ZÚR JMK.

Návrh ÚP Vísky všechny plochy a koridory vymezené v ZÚR JMK akceptuje a zpřesňuje je v měřítku a podrobnosti územního plánu. Jedná se o ~~dvě plochy poddolované~~ a trasu regionálního biokoridoru RK 1393A.

b.3) Posouzení souladu návrhu ÚP Vísky se ZÚR JMK

Kapitola A

Návrh ÚP Vísky je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Svým řešením vytváří územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.

Vymezením cyklotrasy vytváří územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace (priorita 8c).

Navrženými plochami pro bydlení a veřejné prostranství vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny (priorita 16a).

Navrženou plochou občanského vybavení pro tělovýchovu a sport vytváří územní podmínky pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot (priorita 16d).

Navrženými plochami výroby pro fotovoltaiku vytváří územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie (priorita 19).

Kapitola B

Podle ZÚR JMK leží území obce v rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová. ~~Návrh ÚP Vísky řeší úkoly pro územní plánování, které pro zmiňovanou rozvojovou oblast stanovují~~

~~ZÚR JMK.~~

Pro správní území obce Vísky nevyplývají z požadavků na uspořádání a využití území ani z úkolů pro územní plánování stanovených pro tuto rozvojovou osu OS9 konkrétní požadavky.

Kapitola C

Řešené území není součástí zpřesněných specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje ani dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Kapitola D

Správního území obce Vísky se týká:

Kapitola D.1.8. Cyklistická doprava

Řešeným územím -neprochází žádná trasa evropské mezinárodní sítě cyklistické dopravy

-prochází cyklotrasy: č. 5147 (Letovice-Velké Opatovice)

č. 5147A (Nad Podolím-Vísky)

Cyklotrasy vedou po účelových komunikacích, místních komunikacích a po silnici III. třídy č. III/37417.

Kapitola D.3. Územní systém ekologické stability

ZÚR JMK vymezují na území obce Vísky regionální biokoridor K 1393A. ÚP Vísky zpřesňuje plochu pro tento regionální biokoridor. Regionální biokoridor prochází v k. ú. Vísky převážně lesním porostem a je na něm umístěno 1 lokální biocentrum (LBC Za Horou). Regionální biokoridor vstupuje na k. ú. Letovice a k. ú. Kladoruby a má zajištěnu návaznost v ÚP Letovice (Hlavní výkres - právní stav po vydání změn č. 2, 4, 5 územního plánu, duben 2017).

Kapitola E

~~Územní plán Vísky vytváří územní podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Stanovením ochranného pásma nemovité památky (kostela Sv. Michala) ÚP Vísky vytváří územní podmínky pro významné civilizační prvky dědictví kraje.~~

E.1. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

ÚP Vísky vymezuje skladebné prvky ÚSES nadmístního významu - viz. Kapitola D.3.

ÚP Vísky vymezuje skladebné prvky ÚSES místního významu:

Z k. ú. Podolí u Míchova z LBC Hodiška vstupuje do řešeného území lokální biokoridor, který končí v lokálním biocentru (LBC Za Horou). Na tomto biokoridoru je umístěno lokální biocentrum (LBC V Hatném).

Z LBC V Hatném vede lokální biokoridor do LBC V Břimu na k. ú. Kladoruby.

Z k. ú. Sudice u Boskovic vstupuje do řešeného území lokální biokoridor, který se na k. ú.

Pamětice na Moravě napojuje na lokální biokoridor (LBK 1b Na Kopanínách).

Z k. ú. Bačov zasahuje do řešeného území LBC Podhájí.

Výše uvedené přírodní plochy jsou zařazeny do návrhu ÚP Vísky a tím se vytváří územní podmínky pro šetrné formy využívání území.

E.2. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

ÚP Vísky vytváří podmínky pro zachování památkového fondu kraje respektováním nemovité kulturní památky – kostela Sv. Michala.

E.3. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Řešeným územím procházejí značené turistické trasy, cyklostezky a naučné stezky.

ÚP Vísky respektuje stávající plochy občanského vybavení.

ÚP Vísky navrhuje:

- rozšíření sportovního areálu (návrhová lokalita Z7)
- rozšíření sportovně - rekreačního areálu (návrhová lokalita Z8)
- plochy veřejných prostranství (návrhové lokality Z9, Z11 a Z19). Plochy slouží pro napojení návrhových lokalit dopravní a technickou infrastrukturou včetně umístění veřejné zeleně

Kapitola F

Požadavek na stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území obce Vísky leží ~~dle ZÚR JMK~~ z větší části v krajinném typu **33 Letovickém**, z menší části (v severní části) v krajinném typu **34 Posvitavském** a na jihu okrajově do řešeného území zasahuje krajinný typ **29 Boskovicko-blanenský**. ÚP Vísky řeší úkoly pro územní plánování, které pro zmiňované krajinné typy stanovují ZÚR JMK. ~~ÚP Vísky určuje maximální výšku staveb tak, aby nemohly vzniknout nežádoucí dominanty v krajině. Tím vytváří územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.~~
ÚP Vísky návrhem skladebných prvků ÚSES a interakčních prvků vytváří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny. Regulativy pro využití ploch obsahují podmínky pro prostorové uspořádání.

Kapitola G

Na území obce Vísky nejsou dokumentací ZÚR JMK vymezeny žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření.

ZÚR JMK nevymezují na území JMK stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu.

Kapitola H

ZÚR JMK vymezují na území obce Vísky tyto plochy a koridory:

ÚSES – K 1393A (ve výkresech značen jako RK 1393A). Trasa regionálního biokoridoru navazuje na trasu zakreslenou v ÚP Letovice.

ÚP Vísky zpřesňuje plochu pro regionální biokoridor RK 1393A.

ZÚR na území obce Vísky nevymezují koridor cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

ZÚR na území obce Vísky nestanovují požadavky na koordinaci územních rezerv.

ZÚR na území obce Vísky nestanovují požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

Kapitola I

Na území obce Vísky není vymezena žádná plocha ani koridor, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Kapitola J

Kapitola obsahuje konstatování, že ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

Kapitola K

Kapitola obsahuje konstatování, že ZÚR JMK nestanovují žádné zadání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

Kapitola L

Na území obce Vísky není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

Kapitola M

Kapitola obsahuje konstatování, že ZÚR JMK nestanovují žádná kompenzační opatření podle §37 odst.8 stavebního zákona v návaznosti na §45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

b.4) Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Obec Vísky, jako součást sídelní struktury okresu Blansko, Jihomoravský kraj, leží v severní části okresu Blansko a je charakterizována jako sídlo nestřediskové trvalého významu. Obec Vísky zahrnuje 1 katastrální území.

Obec je vzdálena od Letovic 6 km, od Boskovic 9 km a od okresního města Blanska 30 km.

Obec je položena v kopcovitém terénu. Nadmořská výška obce je 400-450 m n.m.

Území patří k hlavnímu povodí řeky Moravy, dílčímu povodí řeky Svitavy. Místně je území na rozvodí potoku Semič kam je odváděna větší část dešťových vod - jihovýchodní část území a část vod z území je odváděna do potoka Podolského - severozápadní území. Ve spodní části obce je menší rybník sloužící jako požární nádrž.

Při východní hranici katastrálního území obce protéká potok Bačovský a na katastrálním území pramení 2 bezejmenné potoky, které jsou s pod obcí LB přítokem potoka Míchovského. Pramenící potoky se v území trvale neprojevují a do Semiče nemá obec žádné vyústění vod. Bezejmennými potoky jsou odváděny pouze vody srážkové.

Vazby na sousední obce jsou v propojení inženýrskými sítěmi (výtlačný vodovodní řad z k. ú.

Kladoruby do VDJ na k. ú. Vísky u Letovic, vodovodní přivaděč z k. ú. Paměťce na Moravě přes k.

ú. Vísky u Letovic do VDJ na k. ú. Bačov, kanalizační sběrače z k. ú. Vísky u Letovic na k. ú. Podolí

u Míchova, STL plynovod z k. ú. Paměťce na Moravě přes k. ú. Vísky u Letovic na k. ú. Podolí u

Míchova, sdělovací kabel z k. ú. Paměťce na Moravě přes k. ú. Vísky u Letovic na k. ú. Podolí u

Míchova, nadzemní vedení VN z k. ú. Paměťce na Moravě přes k. ú. Vísky u Letovic na k. ú. Podolí

u Míchova a k. ú. Míchov u Boskovic), dopravním systémem a územním systémem ekologické

stability. ÚP Vísky je v souladu se zpracovanými ÚP sousedních obcí mimo následujícího:

- V ÚP Vísky je navržena oddílná kanalizace s čištěním odpadních vod v ČOV na k. ú. Podolí u Míchova – toto řešení vychází z PRVK JmK. Zpracovaný ÚP Letovice, který řeší také k. ú. Podolí u Míchova, ale toto napojení nemá zpracované – v případě realizace ČOV a oddílné kanalizace je třeba toto řešení zpracovat do ÚP Letovice.

~~ÚP Letovice také nerespektuje předané podklady ÚSES – lokální biokoridor, který má vést na k. ú. Podolí u Míchova, vede na k. ú. Vísky. ÚP Vísky respektuje předaný podklad ÚSES a lokální biokoridor, který má vést na k. ú. Podolí u Míchova na k. ú. Vísky neumísťuje (biokoridor by vedl po orné půdě).~~

Obec působí jako samostatný samosprávný celek. Je členem Mikroregionu **Letovicko**. Služby, tzv. vyšší občanské vybavenosti, jsou zajišťovány především v Letovicích (obec II. typu, s funkcí pověřeného úřadu), kde se nachází matrika, Stavební úřad I. stupně, služby, kultura, Finanční úřad, základní a střední školství, obvodní lékaři. Regionální vazba je dále na město Boskovice (obec III. typu, s rozšířenou působností) je sídlem katastrálního úřadu, nachází se zde nemocnice a střední školy. Další funkce jsou v Blansku (pozemkový úřad, okresní soud).

Po rozborech koncepčních a rozvojových dokumentů ve vztahu k řešení územního plánu Vísky bylo možno konstatovat následující:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny - obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Dokument byl zásadním podkladem při navrhování územního systému ekologické stability včetně zajištění návaznosti ÚSES na sousední obce.
- Stávající systém zásobování pitnou vodou je respektován.
- Koncepce, dle PRVK JmK, řešení odvedení splaškových vod do ČOV na k. ú. Podolí u Míchova je respektována.
- Koncepce zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v obdobném duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu.
- Okolí sídelního celku Vísky je ponecháváno intenzivnímu zemědělskému využití s tím, že je zvyšována stabilita krajiny i krajinný ráz návrhem prvků ÚSES (rozvojové plochy přírodní).

Zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny. Jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:

- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodě blízkých a preventivních opatření
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
- příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území je tedy nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním. Zadržování vody v krajině je v územním plánu řešeno jak stabilizací a uspořádáním funkčních ploch, tak i vymezením a návrhem doplnění prvků ÚSES a plochy vodní nádrže.

Podél vodních toků se ponechává manipulační pruh v min.šířce 6 m od břehové hrany a do 15 m od břehu platí zásada neumísťovat nové trvalé stavby.

Rozsah řešeného území	: 379,00 ha
Zastavěné území	: 32,72 ha
Kód katastrálního území	: 782530
Kód obce ICZUJ (ICOB)	: 582662
ZSJ	: 182532
NUTS 3	: CZ064 - Jihomoravský
NUTS 4	: CZ0641 - Blansko
NUTS 5	: CZ0641 579289

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- Poddolované území
- Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury
- Regionální biokoridor
- Lokální biokoridory
- Komunikační vedení
- Zóna havarijního plánování

c) **Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Vísky je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona.

Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty:
 - přírodní hodnoty jsou chráněny snahou zbytečně nerozšiřovat rozvojové lokality do volné krajiny a rozvoj obce směřovat k vytvoření kompaktního sídla;
 - jsou respektovány kulturní hodnoty v území, kdy rozvojové záměry jsou navrženy s ohledem k těmto lokalitám;
 - ochranu civilizačních hodnot představuje návrh rozvojových lokalit v rámci řešeného území v takové poloze, kde nejsou v konfliktu se stávajícími lokalitami;
- stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Vísky;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístění v nezastavěném území;
- omezuje negativní dopady urbanizace na nezastavěné území tím, že nové rozvojové záměry umísťuje ve vazbě na stávající zastavěné území;
- stanovuje podmínky umístění staveb v nezastavěném území;
- je navržen na základě předpokládaných a požadovaných potřeb, které obec potřebuje ke svému hospodářskému, sociálnímu a kulturnímu rozvoji;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Vísky je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona.

Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- navrhuje rozvoj bydlení v místech s nejvhodnějšími podmínkami, která nejsou ohrožena negativními vlivy z dopravy a výrobních aktivit;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

Pro územní plán Vísky nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Vísky je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, především s částí třetí – územní plánování.

Z hlediska obsahu územního plánu je tento zpracován v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohy 7.

Využívání území při vymezování ploch a stanovení podmínek pro jejich využití je v územním plánu Vísky provedeno v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn.

V řešení územního plánu jsou využity možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území:

Plochy bydlení – specifikace je provedena s ohledem na charakter sídla

BV Plochy bydlení – bydlení venkovské

BI Plochy bydlení – bydlení individuální

Plochy občanského vybavení – plochy jsou zcela odlišného způsobu využití, proto jsou odlišeny

OV Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

OK Plochy občanského vybavení – komerční

OS Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

OH Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Plochy dopravní infrastruktury – plochy se liší charakterem dopravního využití

DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

DU Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Plochy výroby a skladování - plochy se liší charakterem využití

VZ Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

VD Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby

VF Plochy výroby a skladování – plocha pro fotovoltaiku

Plochy zemědělské - plochy se liší charakterem využití

ZI Plochy zemědělské – intenzivně obhospodařované

ZT Plochy zemědělské – trvale travní porosty

ZZ Plochy zemědělské – zahrady, sady

ZO Plochy zemědělské – ostatní

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle schváleného zadání ÚP Vísky byl vyloučen vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb.

Dle uvedeného zadání není třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Součástí územního plánu není tedy ani Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

Pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů - veřejná prostranství.

Vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu - cyklisty a pěší provoz.

Vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a emisím z dopravy.

Možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Realizovat zásobováním plynem ve všech částech sídla.

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pro udržitelný rozvoj jsou navrženy podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí.

Omezující faktory rozvoje

Omezující podmínky jsou popsány v limitech využití území (omezení vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a omezení vyplývající z využití území). Možnosti rozvoje jsou dále limitovány členitostí terénu a krajinářskou hodnotou území, průběhem technické infrastruktury a jejím ochranným pásmem.

Rozvoj sídla musí respektovat omezení vyplývající z dochovaných urbanistických hodnot stávající zástavby, zejména chránit nemovité kulturní památky. Nová zástavba bude respektovat trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma.

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zadáním požadováno.

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením

závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zadáním požadováno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Při vymezení zastavěného území bylo vycházeno z hranice historického intravilánu a hranice současně zastavěného území obsažené v ÚS. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 SZ) a koordinována s údaji z ÚAP, a to ke dni 1. 4. 2015.

ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje obce vychází z historického vývoje osídlení, současného stavu a výhledových trendů postupného zastavování území. Účelem je návrh zastavění ploch se zřetelem na stanovení maximálně únosných hranic zástavby, při optimální zátěži krajiny všemi, pro život obce důležitými, funkcemi.

Návrh respektuje historickou urbanistickou strukturu zástavby s výstavbou RD a hospodářských usedlostí. Při zástavbě rozvojových lokalit se nevytváří nové dominanty.

Základní urbanistická koncepce vychází především z terénního reliéfu, ze stávající funkční a prostorové struktury obce a dopravního skeletu území.

Navržená koncepce je výrazně ovlivněna respektováním dalších omezení (respektování tras technické infrastruktury, ochrana ZPF a PUPFL, ochrana přírody a životního prostředí apod.). Rozvojové plochy jsou koncipovány tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonicky rozvoj všech funkcí, hlavní důraz je kladen na posílení funkce obytné. Přednostně je třeba využívat plochy v současně zastavěném území obce.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Krajina kolem obce představuje kulturní, středně hustě osídlenou krajinu s průměrnou ekologickou stabilitou. Má plastický reliéf v rozmezí nadmořské výšky 342 - 513 m.n.m. Území spadá do sosiekoregionu II.7. Boskovická brázda. Území představuje intenzivně zemědělsky obdělávanou krajinu s poměrně vysokým zastoupením lesů. Má nedostatek vodních ploch. Území obce Víska má terénní reliéf svažité s expozicí svahů většinou k jihovýchodu směrem k potoku Semič, který tvoří svodnici pro většinu území. Většina lesních porostů je tvořena smrkovou monokulturou a místy na kyseléjším podkladě dominuje borovice. Jihovýchodní svahy "Nad Amerikou" jsou druhově bohatší - dub, borovice, buk. Rozptýlená zeleň je ve volné krajině v minimálním množství a neodpovídá množství a kvalitou původní dřevinné skladbě. V území jsou evidovány významné krajinné prvky.

Území patří do oblasti teplého, mírně vlhkého klimatického regionu - T3 /kód klimat. reg. ČR - 3 - území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin, kdy za určující kritérium jsou stanoveny sumy průměrných denních teplot vzduchu nad +10°C, doplněné

průměrnými ročními teplotami vzduchu, průměrným ročním úhrnem srážek, pravděpodobností výskytu suchých vegetačních období a vláhovou jistotou/. Za jasného a klidného počasí se projevují místní teplotní inverze ve spodní části obce v důsledku stékání ochlazujícího se vzduchu z vyšších poloh a jeho hromadění ve sníženinách. Minimální teploty jsou zde nižší než v polohách vyšších.

Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 16,9°C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou cca – 3,5°C.

Roční úhrn srážek činí v dlouhodobém průměru okolo 650 mm. Nejvíce srážek spadne obvykle v letním období (červen - srpen), nejméně v zimním a předjarním období (leden -březen).

Převládající směr větru je ze západního kvadrantu (JZ.Z, SZ) v létě, v zimě převládá četnost větrů z JV.

<u>Struktura půdního fondu</u>	<u>údaje v ha</u>	<u>údaje v %</u>
<i>Zemědělská půda</i>	242,6	64,1
- orná půda	184,1	
- zahrada	8,1	
- ovocný sad	6,8	
- vinice, chmelnice	0	
- trvalé travní porosty	43,6	
<i>Nezemědělská půda</i>	135,7	35,9
- lesní půda	104,7	
- vodní plocha	0,3	
- zastavěná plocha	5,3	
- ostatní plocha	25,4	
<i>Celková výměra katastru</i>	378,3	100,0

Geologické a geomorfologické poměry

Geologickým substrátem, který předurčuje kvalitu půdy, jsou sedimenty permokarbonu a jako písčité břidlice zvětrávají na středně těžký materiál, z něhož se vyvinuly především hnědé půdy illimerizované s typickou hnědočervenou barvou a převážně písčitohlinitou zrnitostí./Půdy hnědé kyselé, hnědé oglejené a jen málo se objevují půdy hnědé nasycené/. Hloubka půdy je různá, na terénních vyvýšeninách jsou půdy mělké, v depresích až velmi hluboké. /V údolích jsou i půdy nivní a nivní půdy karbonátové často s příměsí skeletu až skeletovité/. Obdobně kolísá i šterkovitost a kamenitost. Příměs šterku je různá, převážně jsou půdy hlinité.

Seizmicita

Celé území okresu Blansko náleží do oblasti s intenzitou zemětřesení menší než 6⁰ /podle stupnice MSK/ a nejsou obavy z porušení staveb seizmickými vlivy.

Krasové jevy

Nenacházejí se.

Svahové pohyby

Svahové pohyby mohou přecházet do sesuvů zvláště na svazích tvořených neogenními jíly, sprašemi, sprašovými hlínami a svahovými hlínami. Vznik drobných sesuvů podmiňují morfologické, litologické a hydrogeologické poměry a zejména technická činnost člověka /zemní práce/. Dle registru sesuvů a nebezpečných svahových deformací (MŽP-Geofond ČR Kutná Hora, 1999) se v území nenachází.

Devastovaná území

Černé skládky nejsou.

Hydrologické poměry

Území patří k hlavnímu povodí řeky Moravy, dílčímu povodí řeky Svitavy. Místně je území na rozvodí potoku Semič kam je odváděna větší část dešťových vod - jihovýchodní část území a část vod z území je odváděna do potoka Podolského - severozápadní území. Území obce je tvořeno hydrogeologickou strukturou s převážně volnou hladinou podzemní vody - průlinové a puklinové podzemní vody ve zpevněných sedimentech (pískovce, droby, arkózy, křemence). Z hlediska ochrany podzemních vod se území nachází v prostředí se sníženou nebo omezenou průlinovou propustností nebo s výraznou výhradně puklinovou propustností.

Termální a minerální vody

Ve správním územím obce Vísky se termální ani minerální vody nevyskytují.

Pedologie

Geologickým substrátem, který předurčuje kvalitu půdy, jsou sedimenty permokarbonu a jako písčité břidlice zvětrávají na středně těžký materiál, z něhož se vyvinuly především hnědé půdy illimerizované s typickou hnědočervenou barvou a převážně písčitohlinitou zrnitostí. Půdy hnědé kyselé, hnědé oglejené a jen málo se objevují půdy hnědé nasycené/. Hloubka půdy je různá, na terénních vyvýšeninách jsou půdy mělké, v depresích až velmi hluboké. V údolích jsou i půdy nivní a nivní půdy karbonátové často s příměsí skeletu až skeletovité/. Obdobně kolísá i šterkovitost a kamenitost. Příměs šterku je různá, převážně jsou půdy hlinité.

Poddolovaná území

Na k.ú. Vísky se nacházejí 2 vymezená poddolovaná území (ev.č. 3808 a 3823 po těžbě hnědého a černého uhlí do 19. století) a další 3 vymezená poddolovaná území po těžbě černého uhlí do k.ú. Vísky zasahují z k.ú. Pamětice na Moravě, Kladoruby, Trávník u Kladorub a Letovice. Celková dotčená plocha poddolovaného území na k.ú. Vísky činí 21,18 ha.

Radioaktivita a elektromagnetická pole

- *radiační znečištění životního prostředí*: Možný výskyt v závislosti na spalování fosilních paliv /v emisích popílku, škváře/, ve vazbě na druhy průmyslové výroby a používání stavebních materiálů.
- *radonové riziko území*: Všechny horniny obsahují určité množství ^{238}U /uranu/ ve stopovém množství. Horninový uran se přirozeným rozpadem mění na radon ^{222}Rn - plyn, který se uvolňuje ze zrn minerálů do půdy a odtud může migrovat do objektů. Nebezpečí spočívá při vdechování, kde vlivem účinků vnitřního záření mohou iniciovat karcinomy plic. Obec spadá do kategorie středního radonového rizika vnikání radonu do budov z geologického podloží.
- *elektromagnetická pole* : televizní a radiové vysílače se v území nenacházejí

Prvky ÚSES spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími specifické podmínky a nároky řešeného území, stabilizují hodnoty přírody a krajiny. Specifické hodnoty a limity krajiny, včetně stávajících a vyhrazených ploch jsou zobrazeny ve výkresu O/1, kde je patrná i koncepce uspořádání krajiny.

KULTURNÍ HODNOTY

Stávající prostorové uspořádání původní vesnice charakterem odpovídá podobě rostlého sídla. Citlivý přístup našich předků přizpůsobil prostorové uspořádání sídla okolní krajině. Realizovaná nová výstavba rodinnými domky nezpůsobila výrazné zhoršení nebo negativní zásahy do stávající urbanistické koncepce.

Centrální část obce - náves v podobě jasně tvarovaného centra se v daném terénním reliefu nevyvinula a v podélném uspořádání obce se spíše uplatní vytváření menších soustředění vybavenosti obce na třech místech, jak je již dnes ve struktuře naznačeno:

- * dolní centrum kolem bývalého sídla obecního úřadu
- * střední plocha kolem zvonice s obchodem
- * horní centrum kolem kostela, školy a sídla obecního úřadu

V těchto plochách by měly být podporovány podnikatelské aktivity služeb, obchodu a měly by zde být umístěovány stavby veřejně prospěšné - občanská vybavenost, stavby společenských organizací a stavby pro veřejnou správu.

V dálkových pohledech se výrazně uplatňuje historická dominanta kostela, která je pro vesnici charakteristická. Tuto dominantu je nutné chránit omezením výšek uvažovaných staveb zvláště v blízkosti kostela.

Nemovité kulturní památky

V seznamu nemovitých kulturních památek je zapsán kostel sv. Michala. Kostel s gotickým zvonem má dochované zbytky románského slohu (nejpozději XIII.stol.), ale první zpráva o něm je z roku

1568, kde se praví, že ke kostelu ležícímu pod Pamětickou horou náležel i les. Kostel byl přestavěn okolo r. 1640. Kulturní památka nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

Území archeologického zájmu

Vzhledem k tomu, že se obec nachází ve staré kulturní oblasti, osídlené od pravěku, lze předpokládat archeologické lokality. Celé území řešené ÚP je z hlediska archeologických zájmů považováno za území s archeologickými nálezy.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území. V obci jsou zastoupeny všechny základní funkce (bydlení, občanské vybavení, výroba, dopravní a technická infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou civilizační hodnoty respektovány a rozvíjeny vymezením nových funkčních ploch.

Vedle respektování výše uvedených hodnot však zároveň nový územní plán Vísky v mnohém navazuje na zásady a principy historické tvorby sídla a na omezení daná vymezeným zastavěným územím. Řeší tedy koordinaci jednotlivých funkčních ploch s cílem jejich optimálního využití a na základě potřeb vyplývajících z demografických ukazatelů a vymezuje plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výrobu a veřejnou infrastrukturu při zachování krajinných, urbanistických a architektonických hodnot území. Pro naplnění těchto cílů jsou definovány hlavní zásady urbanistického návrhu ÚP Vísky takto:

- kontinuita vývoje urbanistické struktury, determinovaná charakteristickým krajinným prostředím (např. charakter umístění sídla v zemědělské krajině)
- kontinuita právní jistoty, tj. návrh na základě vyhodnocení všech známých rozvojových záměrů v předmětném území v konfrontaci s aktuálními právními předpisy
- návrh zastavitelných ploch byl proveden s ohledem na historickou funkční a prostorovou strukturu obce a vztah k okolní krajině

Pro uplatňování celkové urbanistické koncepce řešení územního plánu Vísky při rozhodování v území jsou definovány tyto priority:

- respektování, tj. ochrana a rozvoj kulturních a historických hodnot a specifických přírodních podmínek území obce Vísky
- návrh optimálního funkčního i prostorového uspořádání ve všech částech obce a celého správního území jako nástroj pro vyvážený rozvoj území
- vymezení jasně definovaných zastavitelných ploch (hranice zastavěného území a zastavitelné plochy) s cílem omezit negativní vlivy urbanizace
- návrh řešení všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj obce
- stabilizování podílu sídelní zeleně a její propojení do uceleného systému se zelení přírodní

Územní plán je tak zpracován v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly respektovány a chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních a urbanistických hodnot řešeného území. Byly stanoveny zásady využívání území - zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

Odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržených ploch
Z1	Vísky	Plochy smíšené obytné SO	• lokalita navazuje na zastavěné území, lokalita převzatá ze stávající dokumentace
Z2	Vísky	Plochy smíšené obytné SO	• lokalita navazuje na zastavěné území, lokalita částečně převzatá ze stávající dokumentace
Z3	Vísky	Plochy smíšené obytné SO	• lokalita navazuje na zastavěné území, lokalita částečně převzatá ze stávající dokumentace
Z4	Vísky	Plochy smíšené obytné SO	• lokalita navazuje na zastavěné území, lokalita převzatá ze stávající dokumentace
Z16	Vísky	Plochy smíšené obytné SO	• lokalita částečně převzatá ze stávající dokumentace
Z5	Vísky	Plochy bydlení – bydlení individuální BI	• lokalita navazuje na zastavěné území, lokalita převzatá ze stávající dokumentace
Z6	Vísky	Plochy bydlení – bydlení venkovské BV	• lokalita navazuje na zastavěné území
Z17	Vísky	Plochy bydlení – bydlení individuální BI	• lokalita navazuje na zastavěné území
Z18	Vísky	Plochy bydlení – bydlení individuální BI	• lokalita navazuje na zastavěné území
Z7	Vísky	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS	• lokalita navazuje na zastavěné území, lokalita převzatá ze stávající dokumentace
Z8	Vísky	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS	• lokalita navazuje na zastavěné území
Z9	Vísky	Plochy veřejných prostranství PV	• lokalita navazuje na zastavěné území, slouží pro dopravní napojení lokalit Z1, Z2 a Z16 Z3, Z5, odděluje navržené lokality Z3 a Z5 od silnice III třídy
Z10	Vísky	Plochy veřejných prostranství PV	• lokalita navazuje na zastavěné území, slouží pro dopravní napojení lokality Z4
Z11	Vísky	Plochy veřejných prostranství PV	• lokalita navazuje na zastavěné území, slouží pro dopravní napojení lokality Z7
Z12	Vísky	Plochy veřejných prostranství PV	• lokalita pro dopravní napojení lokality Z6, odděluje tuto lokalitu od silnice III třídy
Z19	Vísky	Plochy veřejných prostranství PV	• lokalita pro dopravní napojení lokalit Z13 a Z18, lokalita odděluje lokalitu Z18 od silnice III třídy
Z13	Vísky	Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby VD	• lokalita navazuje na zastavěné území, lokalita pro umístění sběrného dvora
Z14	Vísky	Plochy výroby a skladování – plocha pro fotovoltaiku VF	• lokalita navazuje na stávající plochu fotovoltaické elektrárny, lokalita převzatá ze stávající dokumentace
Z15	Vísky	Plochy výroby a skladování – plocha pro fotovoltaiku VF	• lokalita navazuje na stávající plochu fotovoltaické elektrárny, lokalita převzatá ze stávající dokumentace

PLOCHY PŘESTAVBY

Nejsou vymezeny.

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

~~Nejsou vymezeny.~~

R1 – plocha bydlení

Lokalita ve střední části obce navazuje na stávající zastavěné území, lokalita pro bydlení venkovské BV.

R2 – plocha bydlení

Lokalita v severní části obce navazuje na stávající zastavěné území, lokalita pro bydlení venkovské BV.

Bydlení

Plochy pro bydlení nevychází jen z výpočtu potřeby nových bytů pro dosažení předpokládaného počtu obyvatel v obci, ale z optimálních možností rozvoje, jež území poskytuje.

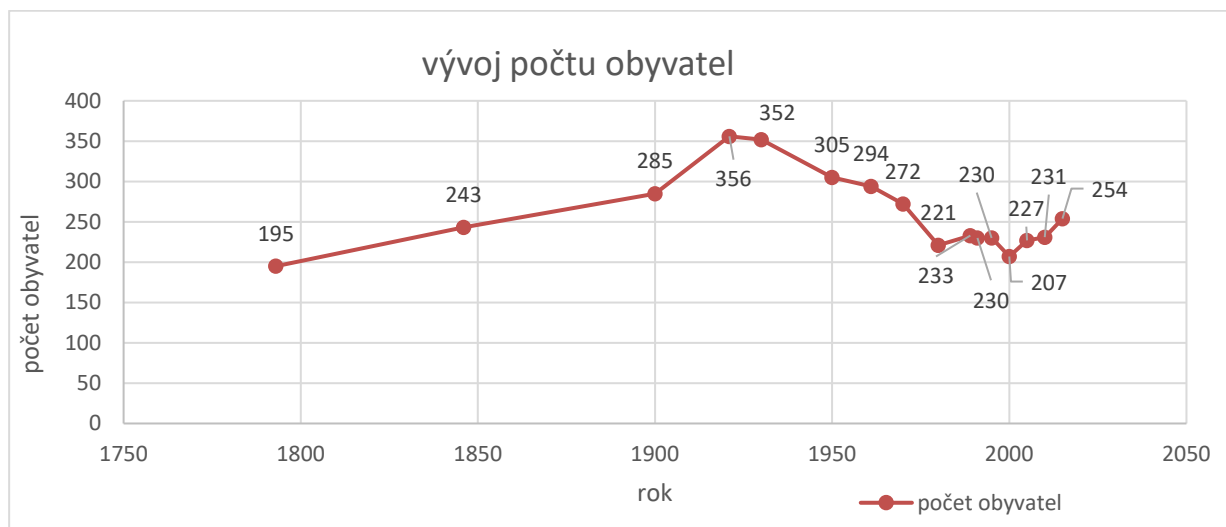
Rozvojové lokality jsou navrhovány s ohledem na charakter území a dále na omezení vyplývajících především ze situování veřejné infrastruktury.

Rozvojové lokality jsou umísťovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Demografický vývoj

Dle statistických údajů, vycházejících z věkové skladby obyvatelstva, má obec předpoklady nárůstu počtu obyvatel v produktivním věku. Za posledních 10 roků se počet obyvatel zvyšuje. Víscky spadají do oblasti, kde vyjíždka za prací, zvláště v průmyslu je vysoká.

Nárůst obyvatel se předpokládá jejich příchodem z jiných sídel. Předpokladem rozvoje obce je příprava území pro výstavbu a to zejména zainvestováním inženýrských sítí a vyřešení likvidace odpadních vod. Obec bude i nadále plnit především funkci obytnou.



V následujících letech je očekáván příznivý demografický vývoj a předpokládá se, že bude dynamičtější, především z důvodu požadavků na bydlení ve zdravém prostředí a možnosti sportovně rekreačního vyžití.

V současné době žije v obci 254 obyvatel a řešení územního plánu s ohledem na předpokládaný demografický vývoj v dynamické variantě počítá s celkovým počtem cca 284 obyvatel v roce 2030.

Bytový fond

Orientační nárůst počtu obyvatel v návrhovém období je cca **30** obyvatel. Do roku 2030 se předpokládá nárůst obyvatel na počet **284** obyvatel. Výhledová potřeba bytů při obloženosti 3 osoby/byt to představuje celkovou potřebu **10** bytů, při obloženosti 2,5 osoby/byt je potřeba **12** bytů.

c) Stanovení výhledové potřeby nových bytů

5 bytů na zlepšení obloženosti

12 bytů pro nárůst obyvatel

5 bytů na náhradu - přestavbou, jiným využitím
 22 bytů je celková potřeba bytů, ve všech formách výstavby

Další byty lze získat nadstavbami, vestavbami stávajících RD a rekonstrukcemi neobydlených RD.

Rozvojové lokality jsou navrženy pro výstavbu 37 bytů. Uvedené řešení pokrývá potřebu rozvojových ploch pro navrhované období. V řešení je zohledněna rezerva na rozvolnění zástavby a využití území pro občanské vybavení a veřejné prostranství.

Jsou navrženy lokality pro plochy smíšené obytné (SO)

Lokalita Z1 (1,040 ha):

Plocha situovaná ve východní části obce Vísky, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, navazuje přímo na stávající plochy smíšené obytné. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů a občanského vybavení. Výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví.

Lokalita Z2 (1,260 ha):

Plocha situovaná ve východní části obce Vísky, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, navazuje přímo na stávající plochu smíšenou obytnou. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů a občanského vybavení. Výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví.

Lokalita Z3 (1,400 ha):

~~Plocha situovaná ve východní části obce Vísky, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, navazuje přímo na stávající plochu smíšenou obytnou. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů a občanského vybavení. Výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví.~~

Lokalita Z4 (0,980 ha):

~~Plocha situovaná ve jihovýchodní části obce Vísky, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, navazuje přímo na stávající plochy bydlení. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů a občanského vybavení. Výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví.~~

Lokalita Z16 (0,898 ha):

~~Plocha situovaná ve východní části obce Vísky, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, navazuje přímo na stávající plochu smíšenou obytnou. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů a občanského vybavení. Výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví.~~

Je navržena lokalita pro plochu bydlení – bydlení individuální (BI)

Lokalita Z5 (0,470 ha):

~~Plocha situovaná ve střední části obce Vísky, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, navazuje přímo na stávající plochy smíšené obytné. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů. Výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví.~~

Je navržena lokalita pro plochu bydlení – bydlení venkovské (BV)

Lokalita Z6 (0,800 ha):

~~Plocha situovaná v jižní části obce Vísky, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, navazuje přímo na stávající plochy bydlení. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů. Výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví.~~

Lokalita Z17 (0,192 ha):

~~Plocha situovaná v jihozápadní části obce Vísky, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, navazuje přímo na stávající plochy bydlení. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů. Výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví.~~

Lokalita Z18 (0,126 ha):

~~Plocha situovaná v jižní části obce Vísky, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, navazuje přímo na stávající plochy bydlení. Plocha je určena pro výstavbu rodinných domů. Výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví.~~

Předpokládaný počet rodinných domů a bytových jednotek:

(Odhad počtu RD vychází z charakteru plochy (tvar, umístění, parcelace atd.), její funkce, podmínek využití a z limitů v území (ochranná pásma apod.). Je předpokládáno, že každý cca 10. rodinný dům bude dvoubytový, z čehož plynou předpokládané bytové jednotky.)

Ozn. Plochy	Výměra (m2)	Funkce	Orientační počet RD	Orientační počet b. j.
Z1	9 600	SO	7	7
Z2	13 400	SO	15	16
Z3	14 000	SO	11	12
Z4	9 800	SO	7	7
Z16	8 980	SO	7	8
Z5	4 700	BI	4	4
Z6	8 000	BV	7	7
Z17	1 920	BV	1	1
Z18	1 260	BV	1	1

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení nejsou soustředěné a jsou jednotlivě vymezené. Jedná se o plochy ve kterých se nachází:

- Objekt obecního úřadu, pošta, knihovna, hasičská zbrojnice, základní škola, mateřská škola – veřejná vybavenost (OV)
- Fara, Orlovna – veřejná vybavenost (OV)
- Sokolovna - veřejná vybavenost (OV)
- Hřbitov, Kostel sv. Michala, márnice, kostnice – hřbitovy (OH)
- Kulturní a sportovní areál Vísky – tělovýchova a sport (OS)
- Fotbalové hřiště – tělovýchova a sport (OS)

Hřbitov - je situován v severní části obce.

Ordinace lékaře - není

Pečovatelská služba není zajišťována.

Jsou navrženy lokality pro občanské vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Lokalita Z7 (0,480 ha):

Plocha situovaná ve střední části obce Vísky, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, navazuje přímo na stávající plochu občanského vybavení. Plocha je určena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. Výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží.

Lokalita Z8 (0,5009 ha):

Plocha situovaná v severní části obce Vísky, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, navazuje přímo na stávající plochu občanského vybavení. Plocha je určena pro rozšíření stávajícího sportovně-rekreačního areálu. Výšková regulace max. 1 nadzemní podlaží.

Jelikož budování jednotlivých podnikatelských aktivit je odvislé od možností a vůli podnikatelů, jsou v regulativech určeny zásady pro umísťování podnikatelských aktivit v oblasti obchodu a nevýrobních služeb, které mohou být umístěny v plochách smíšených obytných a plochách bydlení, pokud bude respektována prvořadá funkce, tj. bydlení.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese 2. Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem obce a to především s dopravní obsluhou

navržených lokalit. Jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování, doprovodnou a veřejnou zeleň.

Jsou navrženy lokality pro veřejné prostranství (PV)

Lokalita Z9 (0,801 ha):

Plocha situovaná v severovýchodní části obce, plnící základní komunikační funkci – napojení návrhových lokalit Z1, Z2 a Z16, Z3 a Z5 na stávající silnici, plocha pro místní komunikaci a veřejnou zeleň.

~~Lokalita Z10 (0,136 ha):~~

~~Plocha situovaná v jihovýchodní části obce, plnící základní komunikační funkci – napojení návrhové lokality Z4 na stávající místní komunikaci, plocha pro místní komunikaci a veřejnou zeleň.~~

Lokalita Z11 (0,089 ha):

Plocha situovaná v jižní části obce, plnící základní komunikační funkci – napojení návrhové lokality Z7 na stávající silnici, plocha pro místní komunikaci.

~~Lokalita Z12 (0,088 ha):~~

~~Plocha situovaná v jižní části obce, plnící základní komunikační funkci – napojení návrhové lokality Z6 na stávající silnici, plocha pro veřejnou zeleň.~~

Lokalita Z19 (0,106 ha):

Plocha situovaná v jižní části obce, plnící základní komunikační funkci – napojení návrhových lokalit Z13 a Z18 na silnici, plocha pro veřejnou zeleň.

Veřejná prostranství jsou také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Dopravní infrastruktura

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi III. třídy, místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují.

Silniční doprava

Plochy, ve kterých jsou vedeny stávající silnice III. třídy, umožňují vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové Kategorizaci krajských silnic JMK.

Silnice III/37417 (Paměťice-Vísky-Podolí) procházející řešeným územím je v zastavěném území obce územně stabilizována. Trasu silnice je možné upravovat v rámci ploch dopravní infrastruktury-silniční doprava a v rámci ploch veřejných prostranství. Silnice mimo zastavěné území bude v kategorii S 6,5/60 a v zastavěném území ve funkční skupině C, v kategorii MO 8/50.

Na silnici je směrová a šířková závada-zatáčka v jižní části obce – řešení: dle možností provést stavebnětechnické úpravy, dopravním značením snížena rychlost.

Silnice III/37415 (Vísky-Sudice) procházející řešeným územím je v zastavěném území obce územně stabilizována. Trasu silnice je možné upravovat v rámci ploch dopravní infrastruktury-silniční doprava a v rámci ploch veřejných prostranství. Silnice mimo zastavěné území bude v kategorii S 6,5/60 a v zastavěném území ve funkční skupině C, v kategorii MO 8/50.

Podmínky využití ploch s chráněnými prostory přiléhající k silnici III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany v dalším projednávání oslabovány.

Ochranná pásma:

Silniční ochranné pásmo (SOP) činí mimo souvisle zastavěné území obce u silnice III. třídy č.37415 a silnice III. třídy č.37417 – 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu.

Intenzita silniční dopravy

Výpočet hluku neprováděn – sčítání dopravy neprováděno, intenzita dopravy minimální.

V územním plánu nejsou navrhována žádná protihluková opatření. Případná opatření proti hluku

lze realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Navržené lokality pro bydlení Z1 a Z4, které leží u silnice III. třídy, jsou od silnice izolovány pruhem veřejného prostranství. U lokalit s predikcí hlukového zatížení z dopravy určených pro bydlení je podmíněno jejich využití doložením skutečnosti (v dalším stupni projektové přípravy), že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb.

Místní komunikace

Navazují na silnici a vytvářejí tak dopravní kostru obce. Trasy stávajících místních komunikací jsou stabilizované s možností lokálního rozšíření. Vzhledem k dopravní zátěži a technickým parametrům jsou zařazeny do funkční skupiny C. Je třeba počítat s jejich technickou a hlavně stavební úpravou spočívající v podchycení povrchových vod, aby nedocházelo k jejich vytékání na silniční pozemky, dále počítat se zlepšením rozhledových poměrů těchto komunikací. Trasy místních komunikací jsou součástí ploch veřejného prostranství. V zastavitelných plochách bude možné navrhovat nové komunikace v příslušných šířkových parametrech v souladu s normami.

Ke všem navrženým plochám je zajištěn přístup a příjezd. Nově navržené zastavitelné plochy budou dopravně obsluhovány místními příp. účelovými komunikacemi napojenými na stávající dopravní kostru. Nové komunikace budou řešeny v plochách veřejných prostranství a dále v rámci jednotlivých ploch

s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Místní komunikace budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m.

Rozhledové trojúhelníky

Na křižovatkách průjezdné silnice s místními komunikacemi brání rozhledu stávající objekty a není uvažováno s jejich asanací. Pro zajištění bezpečnosti provozu se předpokládá snížení rychlosti na silnici.

Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území stabilizovány. Mohou být součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití - plochy zemědělské, plochy lesní. Jejich trasy budou případně upraveny na základě komplexních pozemkových úprav.

Doprava v klidu

Územním plánem jsou respektovány stávající plochy dopravy v klidu, a to jak plochy pro odstavování, tak plochy pro parkování. Ty jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství (PV) nebo je tato funkce přípustná v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Nové samostatné plochy pro dopravu v klidu nejsou samostatně navrhovány.

V navrhovaných zastavitelných plochách musí být požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci těchto ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Odstavení vozidel je řešeno na stupeň automobilizace 1:2,5 dle ČSN 736110 a 1:20 obyvatel u parkovacího stání pro obytnou zónu.

Navrhuje se doplnění stávajících odstavných a parkovacích stání:

P1	- v rámci rozvojové lokality Z2	3 stání
P2	- v rámci rozvojové lokality Z1	3 stání
P3	- v rámci rozvojové lokality Z3	3 stání
P4	- v rámci rozvojové lokality Z5	2 stání
P5	- v rámci rozvojové lokality Z4	2 stání
P6	- v rámci rozvojové lokality Z6	2 stání
P7	- v rámci rozvojové lokality Z7	8 stání
P8	- v rámci rozvojové lokality Z13	8 stání
P9	- v rámci rozvojové lokality Z16	3 stání

Pro umístování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- u navržených ploch bude potřebný počet odstavných stání, vždy jako součást objektů nebo souboru staveb,
- výjimečně přípustná v odůvodněných případech je výstavba jednotlivých garáží, nespojených stavebně s jiným objektem, v tomto případě je nutné dodržet tradiční charakter objektu (nízká jednopodlažní stavba se sklonitou střechou, z tradičních materiálů),
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější územně plánovací dokumentací stanoveno jinak,
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách,
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v obytných zónách a plochách občanského vybavení,
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy v plochách výroby.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami.

V obci jsou 2 zastávky linkové autobusové dopravy, ze kterých lze zajistit dostupnost obytného území v docházkových vzdálenostech (v časové izochroně 7 min tj. cca 400 m) Vzhledem k výše uvedenému z hlediska hromadné dopravy nejsou nové nároky na plochy pro silniční dopravu. Požadované funkce např. autobusové zastávky, zálivy apod. lze zajistit ve stávajících plochách.

Cyklistická doprava

Obcí Vísky v současné době prochází cyklotrasy:

č.5147 (Letovice-Velké Opatovice)

č.5147A (Nad Podolím-Vísky)

Cyklotrasy jsou v územním plánu zohledněny.

Cyklistická trasa je vedena po silnici, místních a účelových komunikacích.

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy. Základní pěší provoz se odehrává na systému místních komunikací. Je vybudován chodník podél silnice v zastavěném území. Pěší trasy lze konkrétně navrhnout v podrobnější dokumentaci v rámci ploch s rozdílným využitím, jak stávajících, tak navrhovaných.

Katastrálním územím prochází značená turistická trasa a 3 naučné stezky: Katné, Písečná, K obrázku.

Železniční doprava

Na území obce nejsou vymezeny stávající ani navrhované plochy letecké dopravy.

Letecká doprava

Na území obce nejsou vymezeny stávající ani navrhované plochy letecké dopravy.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství, likvidace odpadních vod

Pitná voda

Prameniště pitné vody se nachází mimo katastr obce - prameniště „Andělka“ na k.ú Kladoruby /PHO vyhlášené rozhodnutím č.j. VLHZ 1313/84/85-Ry ze dne 9.1.1985/, vydatnost zdroje pitné vody dostatečná i pro uvažovaný rozvoj. Kvalita vody vyhovující bez úprav. Vydatnost zdroje $Q_m = 1,65 \text{ l/s}$, vodojem nad obcí má objem $2 \times 50 \text{ m}^3$.

Veřejná studna u fary.

Ze zdroje na „Andělce“ je voda dodávána výtlačným potrubím do zemního vodojemu $2 \times 50 \text{ m}^3$ s manipulační komorou. Hlavní rozvod je z potrubí z PVC DN 100 do obce. Vodovodní síť je částečně zaokružovaná. Obec není členem Svazku vodovodů a kanalizací. Správcovství nad vodovodem vykonává zatím obec sama.

Požární voda

Požární zajištění je z podzemních hydrantů na vodovodním řadu a vodní nádrže v jižní části obce.

Potřeba pitné vody a množství odpadních vod

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Dle vyhlášky č 120/2011 Sb. se uvažuje potřeba vody v RD s tekoucí teplou vodou hodnotou 36 m³/os.rok, což odpovídá cca 99 l/os.den

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby uvažujeme se specifickou potřebu vody 120 l/(os.d) včetně vybavenosti a drobného podnikání.

Při předpokládaném maximálním počtu 284 obyvatel bude ve Vískách potřeba vody:

Denní: $120 \times 284 = 0,39 \text{ l/s} = 33\,696 \text{ l/den} = 33,70 \text{ m}^3/\text{den}$

Roční: $33,70 \times 365 = 12\,305 \text{ m}^3/\text{rok}$

Tlakové poměry:

U gravitačního zásobení je požadovaný minimální hydrodynamický přetlak v síti 0,15 Mpa, Min. hydrostatický přetlak u nejnižše položeného hydrantu na vodovodním řadu při zásobení požární vodou je 0,2 Mpa, t.j. 20 m tlakové výšky.

Maximální přetlak je stanoven na 0,6 Mpa (v odůvodněných případech je možno připustit až 0,7 Mpa). t.j. min. hydrostatický tlak 15 m výškového sloupce a max. 60 m, výjimečně 70 m výškového sloupce při zásobení v jednom tlakovém pásmu.

Kóty hladiny vody ve vodojemu:	max.hladina vody na kótě	486 m n.m.
	min. hladina vody na kótě	483 m n.m.

Nejvýše položená zástavba	stávající je na kótě	464 m n.m.
	navrhovaná	448 m n.m.

Posouzení na min.hydrostatický tlak: "rozdíl" m - min. hydrostatický tlak je 19 m

Nejnižše položená zástavba	stávající je na kótě	388 m n.m.
	navrhovaná	404 m n.m.

Posouzení na max.hydrostatický tlak: "rozdíl" m - max. hydrostatický tlak 98 m - na vodovodním řadu jsou osazeny 2 redukční ventily.

Ochranná pásma:

(dle zákona č.274/2001 Sb. v platném znění)

vodovodní řady do DN 500	1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
vodovodní řady nad DN 500	2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Likvidace splaškových vod

Ve Vískách je částečně vybudovaná dešťová kanalizace s vyústěním do potoka a zatrubněná vodoteč DN800.

Likvidace a přečištění splaškových vod je v současnosti řešeno jímkami a septiky u jednotlivých RD s přepady do vodoteče.

Zdůvodnění:

Navrhuje se vybudování nové oddílné kanalizace s čištěním v mechanicko-biologické ČOV umístěné na k.ú. Podolí u Míchova. Stávající kanalizace bude sloužit pro odvádění dešťových vod.

Navržené řešení je v souladu s PRVKJmK.

Dešťové vody

Dešťové srážky z ploch jsou odváděny do údolnic, které ústí do potoka.

Je nutno minimalizovat přítok dešťových vod z extravilánu pomocí otevřených příkopů, které budou odvedeny do vodoteče. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území – dešťová voda bude v maximální míře zachytávána na jednotlivých pozemcích a následně využívána k zálivce či bude uváděna do vsaku.

Zadržování vody v krajině je v územním plánu řešeno jak stabilizací a uspořádáním funkčních ploch, tak i vymezením a návrhem doplnění prvků ÚSES.

Protierozní ochrana

Realizaci technických opatření umožňují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu. Pro ochranu zastavěného území obce je možné na ohrožených plochách provést stavebnětechnická opatření ke zmírnění erozního ohrožení. Jedná se především o zřízení příkopů, záchytných průlehlů a dalších opatření. Větší přítoky, které jsou způsobeny odtokem z komunikací, zpevněných ploch a střech objektů budou odvedeny stávajícími příkopy a propustky, případně kanalizací s vyústěním do vodoteče, které je třeba pravidelně obnovovat a čistit.

Je také třeba na všech pozemcích mimo zástavbu dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační - dodržovat protierozní osevní postupy, zvyšovat vodní jímavost půdy zvyšováním obsahu humusu a zlepšováním půdní struktury.

Ochranná pásma:

(dle zákona č.274/2001 Sb. v platném znění)

kanalizační stoky do DN 500 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

kanalizační stoky nad DN 500 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

Energetika - zásobování elektrickou energií

Řešeným územím neprochází žádné vedení nadřazené soustavy VVN ani se s výstavbou v návrhovém období neuvažuje.

V jižní části k.ú. Vísky u Letovic je na ploše cca 4,9 ha vybudována fotovoltaická elektrárna. Je navrženo rozšíření elektrárny, dle již zpracované dokumentace, o 1,789 ha – viz návrhové lokality Z14 a Z15.

Distribuční síť je připojena na elektrizační soustavu venkovního vedení VN 22 kV probíhající z napájecího bodu 110/22kV Chrastová- Velké Opatovice.

Obec je napojena přípojkou VN 22 kV AlFe 3x35 mm² č. 56 - „odbočka BAČOV - PAMĚTICE“ ukončenou na izolátorech distribučních trafostanic typu:

BIS 250 kV osazenou transformátorem 100kVA. Z trafostanice jsou provedeny venkovní rozvody nízkého napětí. Distribuční síť NN je provedena radiální soustavou s odbočkami - paprskovým vedením. Ve středu obce je část sítě zaokružovaná. Venkovní vedení je nové - rekonstrukce byla provedena v roce 1991 /výměna podpěrných bodů - betonové stožáry, zesílení průřezů - hlavní páteřní vedení je provedeno vodiči AlFe 4x70/11 mm². Domovní přípojky jsou převážně provedeny ze závěsných kabelů AYKYz, částečně i přípojky kabely uloženými v zemi. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je v síti NN provedena nulováním. Instalovaný výkon trafostanic je v současné době dostačující.

Zdůvodnění:

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to el. energií a plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu.

Předpokládáme, že i ve výhledu bude přenos požadovaného výkonu zajišťován ze stávajících venkovních vedení Vn a rozvodů NN, které budou ponechány ve stávajících trasách.

Trafostanice je možno umísťovat v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí a budou napojeny do systému vn, a to buď nadzemním vedením nebo vedením kabelovým (v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu).

Plochy pro umístění větrných elektráren nejsou navrženy.

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajních vodičů a mění se podle napětí:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| - nad 1kV do 35 kV | - 7 m (vodič bez izolace) |
| | - 2 m (vodič s izolací základní) |
| | - 1 m (závěsná kabelová vedení) |
| - nad 35 kV do 110 kV | - 12 m |
| - nad 110 kV do 220 kV | - 15 m |
| - nad 220 kV do 400 kV | - 20 m |
| - nad 400 kV | - 30 m |

U podzemních elektrických vedení je vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu ve vzdálenosti:

- | | |
|-------------|-------|
| - do 110 kV | - 1 m |
|-------------|-------|

Zásobování plynem

Obec je plynofikována pomocí STL plynovodu z regulační stanice VTL / STL na k.ú. Podolí u Míchova. Vlastní rozvod a přípojky v obci jsou středotlaké. Trasy rozvodu STL plynu jsou do dokumentace převzaty z poskytnutých podkladů.

Zdůvodnění:

Z hlediska kapacity má regulační stanice dostatečnou kapacitu i po roce 2033, protože obyvatelé využívají pro vytápění také místní zdroje dřevní hmoty.

Rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Individuálně lze řešit zásobování plynem z vlastních zásobníků.

Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie jako je např. využití biomasy, tepelných čerpadel, solární energie. Tyto zdroje však lze využít pro potřebu jednotlivých domácností a umísťovat je na jednotlivých pozemcích rodinných domů v odpovídajících funkčních plochách.

Ochranná pásma:

Ochranným pásmem se rozumí prostor ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení, měřeno kolmo na jeho obrys.

- | | |
|--|-----|
| ~ STL plynovod a přípojky v zastavěném území | 1 m |
|--|-----|

Zásobování teplem

V obci Vísky se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj.

Zdůvodnění:

Zásobování teplem v obci je stabilizováno.

Lokálně lze využívat alternativních zdrojů.

Spoje

Územím obce Vísky neprochází dálkové telekomunikační kabely.

Kabelový rozvod telefonů v obci je proveden. V grafické části územního plánu je vedení sdělovacích kabelů zakresleno.

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení a veřejné komunikační sítě.

Budou respektovány ochranná pásma telekomunikačních zařízení.

Místní rozhlas - ústředna umístěna na Obecním úřadě a je v dobrém technickém stavu.

Zdůvodnění:

Nové navrhované lokality budou napojeny novým vedením navazujícím na stávající telekomunikační síť v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na samostatně navrhované plochy technické infrastruktury).

Ochranné pásmo:

Ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

Radiokomunikace

Stanice mobilních operátorů se v území nenachází. Územím katastru obce prochází přes zastavěné území RR trasa.

Nakládání s odpady

Obec je ze zákona původcem *komunálního odpadu*.

Nakládání s komunálním odpadem ve Vískách je upraveno obecní vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

V současnosti je likvidace TDO prováděna centrálním svozem na skládku Březinka. Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující a neuvažuje se s jeho změnou.

Nepovolené skládky nejsou.

Skládky inertních materiálů – nejsou, je využívána skládka v Březince.

Průmyslový odpad - není.

Nebezpečný odpad se vyskytuje jen u domácností.

Separace sběru odpadu: Třídění odpadů do úrovně kovy, sklo, plast je zajišťováno do oddělených kontejnerů. Výkup kovového šrotu a papíru se provádí v Letovicích.

Umístění separačního dvora se předpokládá v ploše pro výrobu. Předpokládá se sběr železa, barevných kovů, tříděného skla, textilu, papíru, umělých hmot, baterií a případně dalších recyklovatelných surovin. Bude zde také umístěn kontejner pro biologicky rozložitelný odpad a v areálu dvora budou shromažďovány inertní materiály k recyklaci.

Výroba

Na území obce se nenachází zařízení průmyslové výroby.

Nová plocha pro výrobu, drobné podnikání výrobního charakteru a skladování je navržena v sousedství Agrocentra Ohrada.

Zemědělská prvovýroba, zemědělské služby:

Z celkové výměry 379 ha zaujímá zemědělská půda celkem 242,6 ha t.j. 64 %. Ze zemědělské půdy je 184,1 ha orné půdy.

V obci působí Agrocentrum Ohrada, které vzniklo v místě bývalého střediska zemědělské výroby. Mimo zemědělskou prvovýrobu a Agrocentrum Ohrada, není v území žádná zemědělská živočišná výroba. V severní části obce se nachází farma s chovem koní.

Lesní hospodářství:

Plocha lesních pozemků je 104,7 ha, což je 27,6 % území obce. Lesy v k.ú. jsou v majetku obce a soukromých subjektů. Závod na zpracování dřeva v území není. Kategorizace lesů: *hospodářský les*.

Je navržena lokalita pro výrobu a skladování – drobná výroba a výrobní služby VD

Lokalita Z13 (0,888 ha):

Plocha situovaná v jižní části obce, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, nachází se v dosahu technické infrastruktury. Je určena pro umístění staveb pro výrobu a výrobní služby, skladování a související dopravní a technickou infrastrukturu.

Je stanovena výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m.

Jsou navrženy lokality pro výrobu a skladování – plochy pro fotovoltaiku VF

Lokalita Z14 (1,509 ha):

Plocha situovaná v jižní části obce, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, nachází se v dosahu technické infrastruktury. Je určena pro rozšíření fotovoltaické elektrárny dle již zpracovaného projektu.

Lokalita Z15 (0,280 ha):

Plocha situovaná v jižní části obce, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, nachází se v dosahu technické infrastruktury. Je určena pro rozšíření fotovoltaické elektrárny dle již zpracovaného projektu.

Zvláštní zájmy

Ochrana stavebních památek

Číslo rejstříku ÚSKP	Okres	Sídelní útvar	Katastrální území	Památk	Umístění	IdReg
14012/7-641	Blansko	Vísky	Vísky u Letovic	kostel sv. Michala	střed obce	124345

Chránit je třeba zejména severní část obce – okolí kostela sv. Michala.

Ochrana archeologických nálezů

V řešeném území se nenachází žádná archeologická památka zapsaná do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek, avšak celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dojde-li při povolování a provádění stavby k archeologickým nálezům je stavebník povinen oznámit nález jednak stavebnímu úřadu, jednak Archeologickému ústavu dle § 22 zákona 20/1987 Sb. Zároveň stavebník musí umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Ochrana ovzduší

Při zpracování "Územního plánu Vísky" bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší dle nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arzenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana veřejného zdraví

V území zatíženém nadměrným hlukem nejsou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb).

Přesto před vydáním územního rozhodnutí pro stavby v lokalitách **Z16, Z17 a Z18 Z3, Z5 a Z6** musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány hlukem ze stávajících zdrojů (silnice).

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy pro výrobu a skladování musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající.

Geologie

Poddolovaná území

V k. ú. Vísky jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ev.č. 3808 a 3823 po těžbě hnědého a černého uhlí do 19. století a další 3 vymezená poddolovaná území po těžbě černého uhlí do k.ú. Vísky zasahují z k.ú. Paměťice na Moravě, Kladoruby, Trávník u Kladorub a Letovice. Celková dotčená plocha poddolovaného území na k.ú. Vísky činí 21,18 ha.

Chráněná ložisková území – výhradní ložiska

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území ani nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj.

Dobývací prostor

Dobývací prostor není v řešeném území evidován.

Sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

Radonové riziko

V řešeném území je radonový index nízký až střední.

Požadavky obrany státu

Vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany, jehož jménem jedná Agentura hospodařením s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno: Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy. Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů. Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení. Výstavba větrných elektráren. Výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN. Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí. Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem. Stavby tvořící dominantu v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.). Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Požadavky civilní ochrany

Návrh je vytvořen dle požadavků Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, odboru prevence jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva.

Příloha civilní ochrany je pro zájmové území obce Vísky zpracována ve smyslu požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.

- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Obsah vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

ÚP Vísky řeší následující potřeby civilní ochrany:

a) *Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.*

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona.

b) *Zóny havarijního plánování.*

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není katastrální území Vísky u Letovic potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) *Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.*

V katastru obce Vísky se stále úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stále úkryty.

IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právnickými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) *Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.*

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V zájmovém území není plánovaná evakuace ze záplavového území ani ze zóny havarijního plánování.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory OÚ, školy a mateřské školy
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity prostory a plochy OÚ a plocha Kulturního a sportovního areálu Vísky. Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor TOŽP ORP Boskovice nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami.

Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby,

1. sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možnosti zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů,

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěru z jiného nezávislého zdroje. Pro případ úplné odstávky vodovodu jsou v obci evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny).

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj.

41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Záplavové území

Na k.ú. obce Vísky není vyhlášeno záplavové území.

Na všech funkčních plochách mimo zastavěné území je možno realizovat protipovodňová a protierozní opatření, takže je možné tyto návrhy dle potřeby doplnit.

Při hospodaření na zemědělské půdě se doporučuje technologie a výběr takových plodin, které nepodporují půdní erozi.

Plochy vodní a vodohospodářské

Řešením územního plánu jsou respektovány stávající vodní plochy a toky (WT) včetně manipulačních pruhů, které nejsou v měřítku územního plánu graficky zobrazitelné.

Celé řešené území spadá do povodí Moravy. Místně je území na rozvodí potoku Semič kam je odváděna větší část dešťových vod - jihovýchodní část území a část vod z území je odváděna do potoka

Podolského - severozápadní území. Ve spodní části obce je menší rybník sloužící jako požární nádrž.

Při východní hranici katastrálního území obce protéká potok Bačovský (správcem je Povodí Moravy, s.p.) a na katastrálním území pramení 2 bezejmenné potoky, které jsou s pod obcí LB přítokem potoka Míchovského. Pramenící potoky se v území trvale neprojevují a do Semiče nemá obec žádné vyústění vod. Bezejmennými potoky jsou odváděny pouze vody srážkové.

Ochranné pásmo:

Volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků dle § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. drobného vodního toku (potoky) DVT – 6 m od břehové čáry oboustranně

Plochy zemědělské

Řešené území má členitý charakter, tvořený zemědělsko-lesní krajinou. Severozápadní část řešeného území pokrývají souvislé lesní porosty.

Současný stav krajiny byl v územním plánu vyhodnocen a jsou navržena vhodná opatření ke zvýšení ekologické stability.

Je navržena lokalita zemědělská – zahrady, sady ZZ

Lokalita K1 (0,166 ha):

Plocha situovaná v jižní části obce, je vymezena jako plocha mimo zastavěné území obce. Je určena pro zahradu, sad, vyhrazenou zeleň. Slouží k oddělení navržené plochy výroby (lokalita Z13) od stávajících ploch určených pro bydlení a od rozvojové lokality pro bydlení Z18..

Plochy přírodní

Územní plán navrhuje nové plochy zeleně v souvislosti s vymezováním ploch ÚSES.

Územní systém ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí – "trvale udržitelný život". Územní systém ekologické stability je legislativně zakotven v zák.

č.114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992), prováděcí vyhlášce č.395/1992

Sb. a dalších oborových předpisech. Pro formulování celkové koncepce funkčního využití území je aplikován nadregionální a regionální stupeň ÚSES, který tvoří základní rámec ekologické stability, od něhož se odvíjejí detailní ÚSES místní úrovně a na ně navazující projekty komplexních pozemkových úprav, revitalizací říčních systémů, lesní hospodářské plány, apod.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) se do územního plánu promítá z hlediska funkčního a prostorového. Funkčně se jedná o soubor vzájemně propojených přirozených či přírodě blízkých ekosystémů. V místech, kde stávající ekosystémy nevyhovují svým stavem, jsou územním plánem navrženy plochy k doplnění. Prostorově vychází ÚSES z biogeografické teorie ostrovů, jež poskytuje teoretický základ pro návrh účelného rozložení, velikosti a vzdálenosti ekologicky stabilních částí krajiny.

Reálně při tvorbě ÚSES pro řešené území vycházel projektant z podkladových koncepcí. Územním plánem jsou integrálně provázány prvky zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Prvky ÚSES spolu s navrženými regulativy funkčního a prostorového uspořádání, odrážejícími podmínky a nároky řešeného území, stabilizují a dále rozvíjí hodnoty přírody a krajiny. Právě s cílem stabilizování a zajištění dalšího rozvoje výše uvedených hodnot jsou tyto prvky nezastavitelnými.

Územní plán řeší oblast ÚSES na podkladě Generelu místního ÚSES (Agroprojekt PSO, s.r.o. Brno -1994) se zpřesnění ÚSES dle sjednoceného ÚSES (Lřw s.r.o. – 2000).

Kostra ekologické stability

Kostra ekologické stability představuje soubor ekologicky významných krajinných segmentů /EVSK/, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu - zárodek ÚSES. Většina vymezených prvků kostry ekologické stability tvoří základ biokoridorů a biocenter, zbytek má pak charakter interakčních prvků.

Na katastru obce Víska je kostra ekologické stability tvořena především velkými bloky lesa a na volné ploše krajinnou zelení.

Pro ekologickou stabilitu krajiny mají největší význam přirozené a přírodě blízké krajinné segmenty se zachovanou kontinuitou ekosystémů. Jsou významné jak z hlediska ochrany přirozeného genofondu krajiny, neboť uchovávají druhovou rozmanitost organismů, tak pro ekostabilizující působení na okolní krajinu. Soustava ekologicky významných segmentů krajiny, označovaná jako kostra ekologické stability krajiny, tvoří mozaiku ekologicky relativně nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině, které představují základní stavební kameny tvorby ÚSES.

Regionální ÚSES

Regionální biokoridory

Biokoridor je definován jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří, z prostorově oddělených biocenter, síť - vzájemně se ovlivňující systém.

Při navrhování biokoridorů regionální úrovně je šířka lesních společenstev min. 40 m a lučních společenstev min. 50 m.

Regionální biokoridory na k.ú. obce Víska:

RK 1393A

- regionální biokoridor procházející severozápadní částí k.ú., jeho součástí je LBC Za Horou
- částečně funkční

Lokální ÚSES

Biokoridory

Při navrhování biokoridorů lokální úrovně je šířka lesních společenstev min. 15 m, lučních a mokřadních společenstev min. 20 m, max délka 2 000 m.

Lokální biokoridory na k.ú. obce Víska:

LBK z k.ú. Kladoruby do LBC Za Horou v severozápadní části k.ú. Víska

- částečně funkční

LBK mezi LBC Za Horou a LBC V Hatném v severozápadní části k.ú. Víska

- částečně funkční

-lokální biokoridor ve východní části od biocentra Za mostem k samotě Klen (částečně funkční)

LBK z k.ú. Podolí u Míchova do LBC V Hatném v západní části k.ú. Víska

- částečně funkční

LBK z k.ú. Sudice u Boskovic do k.ú. Pamětice na Moravě ve východní části k.ú. Víska

- částečně funkční

Biocentra

Biocentrum je definováno jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Při návrhu je držena zásada – výměra min 3 ha reprezentativního společenstva lesního typu, max délka mezi vloženými lokálními biocentry by neměla přesáhnout 700 m.

Lokální biocentra na k.ú. obce Vísky:

-lokální biocentrum LBC Za Horou

Biogeografický význam: LBC – jednoznačně vymezené, částečně funkční

Katastr: Vísky

Rozloha: 6,3 ha

-lokální biocentrum LBC V Hatném

Biogeografický význam: LBC – jednoznačně vymezené, funkční

Katastr: Vísky

Rozloha: 9,7 ha.

Charakteristika ekotopu a bioty: hospodářský les

-lokální biocentrum LBC Podhájí

Biogeografický význam: LBC – jednoznačně vymezené, částečně funkční

Katastr: Vísky a Bačov

Rozloha: 10 ha na k.ú. Vísky.

Charakteristika ekotopu a bioty: hospodářský les

Ekologicky významné segmenty krajiny

Ekologicky významné segmenty krajiny na k.ú. obce Vísky:

-EVSK V Hatném

-EVSK V Kočkovech

Udržení a zlepšení stavu ÚSES předpokládá přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu (v případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu lesa), u segmentů ÚSES mimo lesní porosty nastavení vhodného managementu pro podporu biodiverzity krajinné zeleně a travních porostů.

Interakční prvky

Navržený systém biokoridoru a biocentra je v generelu ÚSES doplněn o interakční prvky. Stávající interakční prvky tvoří zejména dřevinné porosty mezi, remízky a doprovodná dřevinná vegetace komunikací. Mezi interakční prvky lze rovněž zařadit plochy krajinné zeleně. Jako další interakční prvky lze chápat navržená stromořadí podél komunikací.

Jsou navrženy lokality přírodní – A

Lokalita K2 (0,711 ha):

Plocha se nachází v lokálním biocentru – změna využití orné půdy na plochu přírodní s funkcí krajinnotvornou pro extenzivní travní porosty, skupinovou zeleň, rozptýlenou zeleň, liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Lokalita K3 (1,066 ha):

Plocha se nachází v EVSK – změna využití orné půdy na plochu přírodní s funkcí krajinnotvornou pro extenzivní travní porosty, skupinovou zeleň, rozptýlenou zeleň, liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěná území Vísky vymezená Urbanistickou studií (US) jsou v převážné míře dlouhodobě využívána účelně a intenzivně v souladu s touto dokumentací.

V US jsou vymezeny zastavitelné plochy především pro bydlení, výrobu a sport a rekreaci.

Na základě požadavku na přijetí nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti stávajících ploch. Z tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly navrženy rozvojové plochy s cílem optimálního využití zastavěného území, zkvalitnění životního prostředí a minimalizace dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí.

Plochy bydlení

Lokalita v dosud platné US	Míra naplnění	Způsob zpracování do ÚP
B	0%	Z1, Z2, Z3 , Z16
I	0%	Z4, Z5

~~Všechny zastavitelné plochy pro bydlení, vymezené v US, jsou převzaty do ÚP.~~

5 bytů na zlepšení obloženosti

12 bytů pro nárůst obyvatel

5 bytů na náhradu - přestavbou, jiným využitím

22 bytů je celková potřeba bytů, ve všech formách výstavby

Zastavitelné plochy pro bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) vymezené v US, jsou v ÚP částečně zachovány (lokality Z1, Z2 a Z16) a doplněny (lokality Z17 a Z18).

Celková plocha pro plochy smíšené obytné (SO) a plochy bydlení (~~BI~~, BV) je na území obce 3,5 ha, což umožňuje výstavbu cca 35 RD (37 b.j.). Tento počet se zdá na první pohled nadsazený, avšak při bližším vyhodnocení demografického vývoje (mladý věkový průměr) a geografické polohy sídla v dosahu větších měst s průmyslem a službami se může blížit realitě. Rozvojové lokality jsou navrženy s rezervou pro výstavbu 13 b.j. V řešení je zohledněna rezerva na rozvolnění zástavby a využití území pro občanské vybavení a veřejné prostranství.

Plochy občanského vybavení

Lokalita v dosud platné US	Míra naplnění	Způsob zpracování do ÚP
I, J	0%	Z7

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení charakteru tělovýchovy a sportu, vymezené v US, jsou v ÚP částečně zachovány (lokalita Z8) a doplněny (lokalita Z9).

Lze konstatovat, že obec má odpovídající návrh veřejné infrastruktury, kterou je třeba v rámci vymezených ploch především doplňovat a zkvalitňovat.

Plochy výroby a skladování

Lokalita v dosud platné ÚPD	Míra naplnění	Způsob zpracování do ÚP
G	0%	-

Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování vymezená v US (lokalita G), je z ÚP odstraněna. Jsou částečně zachovány zastavitelné plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny (lokality Z14 a Z15). Je navržena nová plocha pro výrobu a skladování (lokalita Z13).

Celkový rozsah zastavitelných ploch všech způsobů využití činí 7,9 ha. Tyto zastavitelné plochy činí cca 2 % z celkové rozlohy území obce.

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Úkoly, které byly přijaty schváleným Zadáním ÚP v obecním zastupitelstvu byly v ÚP zohledněny a řešeny následovně:

A

Splnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje ČR

viz. kap. b).

Splnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

viz. kap. b).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady byly ve vztahu k navrženému řešení zohledněny.

Byly řešeny problémy v územně plánovací dokumentaci:

- *závady hygienické - střet zájmu zastavěného a zastavitelného území s dopravní infrastrukturou - silnice III. třídy*
Nově navržené lokality smíšené obytné a pro bydlení nejsou umístěny ve styku se silnicí III. třídy.
- *závady v technické infrastruktuře – chybějící kanalizace*
Je navržena oddílná kanalizace využívající navrženou ČOV na k.ú. Podolí u Míchova.

A)1.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Nově navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v kapitole c. 2) Výroku a jejich návrh je zdůvodněn v kapitole c.1).

Obec Víska leží v SO ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS 9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová.

Zastavěné území je vymezeno k datu 1. 4. 2015.

Navržené řešení tvoří rámec pro rozvoj obce na návrhové období cca 15-ti let - tj. do roku 2030. Koncepce rozvoje obce navazuje na koncepci založenou historickým vývojem sídla a rámec daný vymezeným zastavěným územím a vytváří podmínky především pro rozvoj bydlení a občanské vybavenosti a s tím související dopravní a technické infrastruktury při současném respektování a ochraně krajinného rázu a zachování charakteru a identity prostředí obce. Při tvorbě územního plánu byly prověřeny všechny urbanistické funkce v území a jejich vzájemné vztahy. Záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, z územně analytických podkladů.

Návrh ploch pro bydlení navazuje na koncepci vycházející z historického vývoje sídla a danou vymezeným zastavěným územím. Nově navrhované plochy pro bydlení přímo navazují na zastavěné území. Funkční využití území bylo stanovováno s ohledem na celkovou koncepci užívání území danou jeho polohou, velikostí, postavením ve struktuře osídlení, s ohledem na limity vyplývající ze situování veřejné infrastruktury, a dále s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Koncepce rozvoje je dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů. V řešení územního plánu byly zohledněny vzájemné vztahy a vazby s okolními funkcemi. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole f). Výroku.

V územním plánu jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy zastavěného území (zastavěné území, zastavitelné plochy):

Plochy bydlení B

BV	Plochy bydlení – bydlení venkovské
BI	Plochy bydlení – bydlení individuální

Plochy smíšené S

SO	Plochy smíšené obytné
----	-----------------------

Plochy občanského vybavení O

OV	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
OK	Plochy občanského vybavení – komerční
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Plochy rekreace R

RI	Plochy rekreace – rekreace individuální
----	---

Plochy veřejných prostranství PV

Plochy dopravní infrastruktury

DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
DU	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Plochy výroby a skladování

VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VD	Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby
VF	Plochy výroby a skladování – plocha pro fotovoltaiku

Plochy vodní a vodohospodářské W

WT	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
----	--

- Plochy nezastavěného území (mimo zastavěné území):

Plochy zemědělské

ZI	Plochy zemědělské – intenzivně obhospodařované
ZT	Plochy zemědělské – trvale travní porosty
ZZ	Plochy zemědělské – zahrady, sady
ZO	Plochy zemědělské – ostatní

Plochy lesní L

LH	Plochy lesní - les hospodářský
----	--------------------------------

Plochy přírodní A

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Plochy vodní a vodohospodářské W

WT	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
----	--

Použití jednotlivých ploch vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Plochy bydlení

Územní plán je navrhován pro období do roku 2030. Obec vykazuje v posledních dvou letech nárůst obyvatel, a proto jsou navrhovány plochy smíšené obytné (SO) a bydlení (B) v dostatečné kapacitě. V řešení byla zohledněna blízkost města Letovice jako pracovištního centra a střediska vyšší občanské vybavenosti.

Doplňkové funkce jako např. zeleň, občanské vybavení a další jsou vymezeny přiměřeně jako přípustné využití v jednotlivých funkčních plochách (viz kap. f) Výroku.

Pro jednotlivé plochy je vymezeno hlavní, přípustné a nepřípustné využití a dle potřeby stanovena základní regulace, zejména prostorová - výšková hladina vyjádřená maximálním počtem podlaží nebo maximální výškou stavby - podrobněji v kapitole f) Výroku.

Funkci bydlení lze řešit ve stávajících a návrhových plochách pro bydlení (BV, BI) a plochách smíšených - obytných (SO).

Ke kontaktu návrhových ploch pro bydlení s plochou výroby nedochází. Realizace případných protihlukových opatření nebo výsadba zeleně je přípustná jak v plochách bydlení, tak v plochách výrobních. Nové plochy pro bydlení jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce. Vzhledem k zachovanému rázu krajiny a ochraně zemědělské půdy je uplatňován princip nerozvolňovat zástavbu v krajině.

Plochy rekreace

Stávající plocha rekreace individuální (RI) je respektována.

Pro účely rekreace nejsou nové plochy navrhovány. Rekreční funkce může být zastoupena v plochách smíšených - obytných.

Plochy výroby a skladování

Vymezení ploch výroby a skladování vychází z jejich stávající lokalizace v zastavěném území.

Jedná se především o:

plocha pro fotovoltaiku (VF):

- plocha v jižní části k.ú.

plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD):

- plocha drobné výroby v jižní části obce
- plochy zemědělské výroby
- plocha Agrocentra Ohrada v jihovýchodní části obce (bývalý areál zemědělské výroby)
- plocha farmy s chovem koní v severní části obce

Je navržena plocha výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby VD:

- plocha Z13 je situovaná v jižní části obce. V této ploše lze uvažovat s funkcí sběrného dvora

Jsou navrženy plochy výroby a skladování – plocha pro fotovoltaiku VF:

- plocha Z14 je situovaná v jižní části obce. Plocha pro rozšíření fotovoltaické elektrárny
- plocha Z15 je situovaná v jižní části obce. Plocha pro rozšíření fotovoltaické elektrárny

Vliv jednotlivých provozů na obytné funkce území je nutno posuzovat individuálně v navazujících řízeních. Jak v plochách výroby a skladování, tak v plochách bydlení jsou přípustná protihluková opatření a zeleň. Pro plochy je stanovena výšková regulace spočívající ve stanovení maximální výšky stavby nad upraveným terénem.

V plochách výroby a skladování lze připustit funkci bydlení jen v odůvodněném případě pro potřebu služebního bytu, případně lze bydlení realizovat jako součást souboru staveb pro drobné podnikání při splnění hygienických, zejména hlukových limitů.

Plochy vodní a vodohospodářské

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Moravy. K.ú. Vísky protéká od severu k jihu podél východní hranice k.ú. Bačovský potok. Správcem je Povodí Moravy, s.p. Na katastrálním území pramení 2 bezejmenné potoky, které jsou s pod obcí LB přítokem potoka Míchovského. Pramenící potoky se v území trvale neprojevují a do Semiče nemá obec žádné vyústění vod.

Bezejmennými potoky jsou odváděny pouze vody srážkové.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

K vodním tokům je zajištěn veřejný přístup.

V jižní části obce se nachází vodní nádrž-rybníček, která slouží jako požární nádrž.

~~Nově je navržena plocha vodní a vodohospodářská:~~

~~— plocha K1 je situovaná v jihozápadní části obce.~~

Plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území

V řešeném území jsou zpracovány jednoduché pozemkové úpravy a zahájeny přípravy na komplexní pozemkové úpravy, které v detailu a majetkoprávně dořeší jednotlivá opatření v krajině, které vychází především z trasování územního systému ekologické stability krajiny a základní kostry stávající

a navržené krajinné (především protieroční) zeleně. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond včetně ochrany investic do půdy a dopadu na obhospodařování okolních pozemků je uvedeno v kap. m).

V rámci komplexních pozemkových úprav mohou být navržena případná protieroční opatření - zatravnovací pásy, apod.

Nově je navržena plocha zemědělská:

- plocha K1 je situovaná v jižní části obce – plocha pro zahradu, sad, oddělující navrženou plochu výroby od stávajících ploch určených k bydlení.

Plochy lesní

Lesní plochy jsou v území stabilizovány a částečně tvoří součást ÚSES. V kontaktu se souvislými lesními plochami nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

Rekreační využití lesů představuje především užívání stávajících lesních cest pro turistiku a cykloturistiku bez požadavku na vymezení nových ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich regulativů.

Plochy přírodní

V řešení územního plánu byl vyhodnocen a navržen územní systém ekologické stability včetně vzájemných vazeb lokálních systémů ekologické stability na systém regionální, viz podrobněji v kapitole i). V rámci řešení byl zohledněn požadavek na zajištění prostupnosti krajiny a je respektována historická cestní síť v krajině. V územním plánu jsou navrženy samostatně plochy přírodní (v rámci ploch ÚSES) a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití (lokalita K2 a K3).

Ochrana historických, kulturních, urbanistických hodnot a archeologie:

- Kulturní, historické a urbanistické - především vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem užívání a stanovením podmínek pro jejich užívání např. výšková hladina.
- Je respektována nemovitá památka: kaple Sv. Michala.
- Na řešeném území se nenacházejí archeologické lokality (k roku 2009), které jsou zvláště chráněny zápisem do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP).
- Celé území obce lze považovat za území s archeologickými nálezy, což lze zohlednit až v dalších stupních řízení, a především při vlastní realizaci staveb, kdy je povinností stavebníka takový nález hlásit.

A)2.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ochrana přírodních hodnot:

- Přírodní - jednotlivá území, která jsou předmětem ochrany přírody a krajiny (přírodní rezervace, přírodní park,...), nejsou v řešeném území zastoupeny.
- Krajinná - řešení zohledňuje významné krajinné prvky jako např. lesy a stejně tak ostatní plochy zeleně, které jsou zasazeny do jednotlivých funkčních ploch.
Zachování krajinného rázu je ošetřeno samotným vymezením jednotlivých stávajících i navrhovaných ploch a dále podmínkami jejich užívání např. podlažnost.
- Památné stromy, skupiny, stromořadí - v řešeném území nejsou vyhlášeny prvky této kategorie ochrany. Plochy pro náhradní výsadbu dřevin – plochy veřejných prostranství (PV). Navržená je liniová zeleň (interakční prvek) jako ozelenění stávajících komunikací.

Ochrana vod:

- Ochrana podzemních a povrchových vod - ve správním území obce Vísky se termální ani minerální vody nevyskytují. Ochranná pásma vodních zdrojů jsou vyhlášena a respektována.
- Je respektováno ochranné pásmo vodních toků 6 m od břehové čáry toku.
- Vodojem je respektován.

Ochrana ovzduší:

- V územním plánu nejsou navrženy plochy pro jakékoliv činnosti, které by mohly znečišťovat ovzduší v nadměrném měřítku. Jediným zdrojem mohou být lokální zdroje vytápění na pevná paliva. V územním plánu je navržena koncepce zásobování zemním plynem a elektrinou s dostatečnou rezervou a dále pro vytápění alternativními zdroji.

Chráněná území, významné krajinné prvky:

- v řešeném území se nachází:
EVSK V Hatném
EVSK V Kočkovech
Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo přírodní památky Bačov

Evropsky významné lokality:

- NATURA 2000 - v řešeném území není dle směrnice Rady Evropských společenství č.92/43/EEC „chráněné přírodní stanoviště“ ani „ptačí oblast“ vymezena.

Systém ekologické stability krajiny:

- Do k.ú. nezasahuje Migračně významné území.
- Územní systém ekologické stability - problematika ÚSES je podrobněji zdůvodněna v kap. i).

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- Ochrana půdy ZPF – viz. kap. m).

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa - viz. kap. m).

Obrana státu.

- Vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených ve stanovisku Ministerstva obrany, jehož jménem jedná Agentura hospodařením s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno: Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy. Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů. Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení. Výstavba větrných elektráren. Výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN. Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí. Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem. Stavby tvořící dominantu v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.). Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).
- Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- Pro jednotlivé stávající i navrhované plochy je stanovena výšková regulace, která nepřesáhne 11 m od upraveného terénu - maximální výšková hladina pro plochy výroby a skladování a specifické plochy a u obytné zástavby max. 3 nadzemní podlaží v návaznosti na okolní zástavbu. Navrženou regulací je dostatečně zajištěna ochrana zájmů obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana obyvatelstva

- **Požární ochrana**
Stávající odběrné místo (vodní nádrž-rybníček) je respektován.
Územním plánem jsou řešeny zastavitelné plochy veřejných prostranství pro umístění

místních komunikací v dostatečných šířkách pro přístup a příjezd jednotek HZS a integrovaného záchranného systému.

- *Civilní ochrana*

Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území.

Potenciálním nebezpečím jsou průjezdy vozidel s nebezpečným nákladem po silnici.

Funkce civilní ochrany lze zajistit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití bez nároku na jejich samostatné vymezení - jedná se zejména o ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí, evakuaci obyvatel a jejich ubytování.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií nemá dopad na vymezení samostatných funkčních ploch. Nouzové zásobování vodou je řešeno zásobováním vodou z cisteren. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den je předpokládána dodávka pro Vísky 4,3 m³/den. Nouzové zásobování elektrickou energií lze řešit pomocí agregátů.

- *Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby*

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro dobývání nerostů.

Na řešeném území se nenachází evidované chráněné ložiskové území.

Na řešeném území se nevyskytuje dobývací prostor.

Na řešeném území se nevyskytuje prognózní ložiskové území.

- *Poddolovaná a sesuvná území*

V k. ú. Vísky jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ev.č. 3808 a 3823 po těžbě hnědého a černého uhlí do 19. století a další 3 vymezená poddolovaná území po těžbě černého uhlí do k.ú. Vísky zasahují z k.ú. Pamětice na Moravě, Kladoruby, Trávník u Kladorub a Letovice.

Na řešeném území se nenachází sesuvná území.

- *Ochrana před větrnou a vodní erozí*

Doporučuje se dodržovat protierozní osevní postupy (rozmístění zemědělských kultur do honů tak, aby se pravidelně střídaly).

Důležité je rovněž pásové střídání plodin v závislosti na sklonitosti pozemků a zvyšování vodní jímavosti půdy zvyšováním obsahu humusu a zlepšováním půdní struktury.

Pro funkci protierozního opatření bude využívána také kostra ÚSES a interakční prvky.

- *Protipovodňová ochrana*

Na řešeném území se nenachází záplavové území.

Mezi základní principy ochrany před povodní platí:

- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních blízkých a preventivních opatření
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
- příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území je nutno zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním, což se děje návrhem územního plánu.

Dalším z opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí jsou úpravy v krajině zaměřené na zvýšení retenční a akumulační schopnosti celého území prostřednictvím organizace krajiny např. vhodné uspořádání cestní sítě, zachování ploch krajinné zeleně, které plní také funkci protierozní, a návrh ploch nových. Tato podmínka je splněna stávající i navrhovanou koncepcí organizace krajiny.

- *Ochrana veřejného zdraví*

V řešeném území nejsou navržena žádná protihluková opatření. Místní zdroj hluku představují plochy výroby. Nově navržená plocha výroby nesmí negativními vlivy zasahovat do sousedních zastavěných a zastavitelných ploch bydlení.

Samostatné plochy pro protihluková opatření nejsou navrhovány, ale protihluková opatření jsou přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným využitím.

- *Radonové riziko*

Dle mapy radonového rizika je na území nízké až střední riziko. Zastavěné území se nachází v ploše se středním rizikem. Návrh zastavitelných ploch není radonovým rizikem omezen. Bude prováděn radonový průzkum před zahájením vlastní výstavby v návrhových lokalitách.

Ozáření z přírodních zdrojů ionizujícím zářením v území nehrozí.

- *Odstraňování odpadů domovních a průmyslových*

Bude zachován stávající systém nakládání s komunálními odpady.

Komunální odpad bude tříděn, předpokládá se sběr železa, barevných kovů, tříděného skla, textilu, papíru, umělých hmot, baterií a případně dalších recyklovatelných surovin.

Nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Ostatní a nebezpečné odpady budou i nadále likvidovány mimo řešené území.

V rámci odpadového hospodářství realizovat v návrhové ploše pro zemědělskou výrobu (Z9) sběrný dvůr se separací odpadu.

Plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí ve všech plochách, jako související technická infrastruktura.

A)3.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury, je řešena ve vazbě na stávající veřejnou infrastrukturu.

Plochy dopravní infrastruktury

Navržené řešení respektuje komunikační síť na území obce, která je tvořena silnicemi III. třídy, místními a účelovými komunikacemi.

Plochy silniční dopravy (DS) jsou řešením územního plánu stabilizovány.

Územní plán respektuje stávající síť účelových komunikací (plochy DU), kterou stabilizuje a upřesňuje, a to i s ohledem na její využití cykloturistické.

Vymezení plochy pro dopravu v klidu - parkovací plochy je možno mimo jiné řešit v rámci navrhovaných ploch veřejného prostranství (PV). Všechny nově navrhované plochy mají zajištěný přístup. Plochy pro protihluková opatření nejsou samostatně vymezovány, ale lze je v souladu s podmínkami užívání umístit v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k rozsahu řešení dopravní infrastruktury nebyl stanoven požadavek na etapizaci.

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny u navrhovaných ploch jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem. V rámci řešení územního plánu byly respektovány stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem jako jeden z limitů využití území.

Zásobování vodou

Je respektována trasy vodovodního přivaděče do VDJ Bačov, který přechází přes k.ú. Visky.

Návrh zásobování vodou navazuje na stávající koncepci zásobování pitnou vodou a je řešen z veřejného vodovodu.

Odkanalizování

Likvidace odpadních vod je navržena oddílnou kanalizací ukončenou v mechanicko-biologické ČOV na k.ú. Podolí u Míchova.

Zásobování plynem

Zásobování zemním plynem je navrženo napojením na stávající STL síť.

Zásobování elektrickou energií

Způsob zásobování elektrickou energií vychází ze stávající lokalizace technické infrastruktury a požadavků území. Zdroje elektrické energie u využitelných ploch v řešeném území jsou dostupné.

Spoje a slaboproudá zařízení - veřejné komunikační síť a elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě.

Je respektována stávající rr trasa.

Nové navrhované lokality budou napojeny novým vedením navazujícím na stávající telekomunikační síť v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (bez nároku na samostatně navrhované plochy technické infrastruktury).

Zásobování teplem

Na území obce není provozována stávající síť rozvodů centrálního zásobování teplem.

Produktovody

Na území obce se nenachází vedení či plochy produktovodů.

Plochy občanského vybavení

Stávající pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení jsou zařazeny dle funkce a svého umístění buď do monofunkčních ploch občanského vybavení (OV, OK, OS, OH) a do ploch smíšených-obytných (SO), které tuto funkci připouštějí.

V řešeném území jsou zastoupeny stávající plochy občanského vybavení:

- OV plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
 - budova OÚ, pošty, hasičské zbrojnice
 - budova školy a mateřské školy
 - budova sokolovny
 - budova fary, Orlovny
- OK plochy občanského vybavení – komerční
 - prodejna ve střední části obce
- OS plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
 - plocha fotbalového hřiště
 - plocha Kulturního a sportovního areálu Vísky
- OH plochy občanského vybavení – hřbitovy
 - plocha hřbitova s kostelem sv. Michala

Jsou navrženy plochy pro občanské vybavení - tělovýchova a sport OS:

- lokalita Z7 - plocha navazující na fotbalové hřiště
- lokalita Z8 - plocha navazující na sportovně-rekreační areál

Územním plánem není vymezována plocha občanského vybavení, pro kterou by bylo uloženo zpracování územní studie, a to zejména z důvodu velikosti a konkrétních záměrů obce.

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou řešením územního plánu stabilizována a také nově navržena. Primárně plní komunikační ale i odpočinkovou funkci (PV). Umístění veřejných prostranství je také přípustné v jednotlivých funkčních plochách.

V nově navrhovaných plochách veřejných prostranství bude umístována v maximální míře veřejná zeleň.

Jsou navrženy plochy pro veřejné prostranství PV:

- lokalita Z9 – plocha pro umístění místní komunikace, ~~chodník, cyklostezku a veřejnou zeleň~~
- ~~lokalita Z10 – plocha pro umístění místní komunikace a veřejnou zeleň~~
- lokalita Z11 - plocha pro umístění místní komunikace
- ~~lokalita Z12 – plocha pro vjezdy k RD, chodník a veřejnou zeleň~~
- lokalita Z19 - plocha pro umístění místní komunikace a veřejnou zeleň

Nakládání s odpady

Územním plánem nejsou nově navrhovány plochy pro likvidaci odpadů, pro sběrný dvůr se počítá s využitím návrhové plochy zemědělské výroby, která připouští danou funkci – návrhová lokalita Z9. Nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle zákona 185 / 2001 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Tuhý komunální odpad bude nadále likvidován odvážením na skládku mimo řešené území.

B).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

~~Nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.~~

Jsou navrženy 2 plochy územních rezerv.

R1 – plocha bydlení - lokalita pro bydlení venkovské BV.

R2 – plocha bydlení - lokalita pro bydlení venkovské BV.

C).

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Veřejně prospěšné stavby* - územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, případně uplatnit předkupní právo ve prospěch státu, kraje nebo obce Vísky. Předkupní právo se neuplatní, pokud pro VPS postačí zřízení věcného břemene.
Jedná se především o stavby technické infrastruktury a občanského vybavení.
- *Veřejně prospěšná opatření* - územním plánem jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, přírodní a vodní
- *Asanace* – v územním plánu nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

D).

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrhem se nevymezují plochy ani koridory, pro které je uloženo zpracování regulačního plánu, územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

E).

Případný požadavek na zpracování variant řešení

V rámci projednání návrhu zadání nebyl stanoven požadavek na variantní řešení, a proto nebyl zpracováván koncept řešení, ale přímo návrh územního plánu.

F).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován digitálně v souladu s platnou legislativou. Grafická část Územního plánu je zpracována nad účelovou katastrální mapou a v řešení jsou zpracována data územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Boskovice, pro katastrální území Vísky.

Návrh obsahuje:

Textová část

1 - Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 - Hlavní výkres	1 : 5 000
3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4 – Koncepce dopravy	1 : 5 000
5 - Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
6 - Koncepce energetiky	1 : 5 000

Odůvodnění obsahuje:

Textová část

O/1 - Koordinační výkres	1: 5 000
O/2 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O/3 - Výkres širších vztahů	1: 50 000

G).

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Součástí územního plánu není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V rozpracovanosti byl návrh konzultován se zástupci obce Vísky.

I) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Vísky záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

m.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Vísky. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres O/2 obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ:

Východním podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

- 1.místo - klimatický region,
- 2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
- 4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
- 5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 41/2015 Sb. Krajinu správního území obce Vísky lze obecně definovat jako krajinu leso-zemědělskou, dlouhodobě ovlivněnou činností člověka.

V řešeném území se nacházejí následující BPEJ:

3.08.40, 3.08.50, 3.12.10, 3.30.04, 3.30.11, 3.30.14, 3.30.41, 3.30.51, 3.31.01, 3.31.11, 3.31.41, 3.31.44, 3.37.16, 3.40.78, 3.41.68, 3.41.77, 3.41.89, 3.41.99.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů. Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami.

Zábor ZPF je lokalizován v návaznosti přímo na současně zastavěné území.

Výběr rozvojových ploch obce vychází z těchto zásad:

- Urbanistická kompozice obce ve vazbě na docházkové vzdálenosti (doprava, občanská vybavenost), na limity, které v území působí, na konfiguraci terénu a respektování hodnot v území.

- Zahuštění stávající zástavby obce postupnou zástavbou proluk s cílem dosažení výhodnější urbanistické ekonomie (ekonomie provozu obecních zařízení), využití existující technické infrastruktury /náklady na vybudování a náklady následného provozu a údržby/.
- Respektovat ve výběru ploch prvořadě poslání venkova, spočívající v zemědělské prvovýrobě a nenarušit celistvost zemědělské půdy pro její obdělávání - nedojde ke znemožnění obhospodařování navazujících ploch zemědělské půdy.

Navržené zastavitelné plochy nezvyšují riziko vodní eroze ani nepřispívají svedením dešťových vod do soustředěného odtoku k riziku vzniku strží.

Řešením ÚP Vísky není stávající síť zemědělských účelových komunikací, ve své obslužné funkci zemědělských ploch, narušena.

Výběr z navrhovaných rozvojových ploch obce vychází nejen z uvedených zásad, ale i vazeb na další vstupující faktory, které jsou brány při návrhu v úvahu a stanovisek dotčených orgánů státní správy, které hájí zájmy dle zvláštních zákonů. Mezi tyto patří nejen orgán ochrany ZPF, ale i orgány hájící zájmy dopravy, hygieny, ochrany životního prostředí atd. Navrhované řešení se jeví, jako výsledek kompromisu, který obec, v jejím rozvoji, optimálně usměrňuje a splňuje její zájmy (podpora bytové výstavby a tím stabilizaci obyvatel, podpora ekonomických aktivit a tím zaměstnanosti v oblasti atd.).

Rozvojové plochy bydlení byly zvoleny tak, aby:

- Prostorově zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Návrhové plochy zabírají ZPF se IV. ~~a V.~~ třídou ochrany.

Rozvojové plochy výroby

Návrhové plochy zabírají ZPF se IV. a V. třídou ochrany.

Rozvojové plochy pro občanské vybavení

Návrhové plochy zabírají ZPF se IV. a V. třídou ochrany.

Rozvojové plochy pro veřejná prostranství

Návrhové plochy zabírají ZPF se IV. ~~a V.~~ třídou ochrany.

~~Rozvojové plochy vodní a vodohospodářské~~

~~Návrhová plocha zabírá ZPF s III. třídou ochrany.~~

Rozvojové plochy zemědělské

Návrhová plocha zabírá ZPF se IV. třídou ochrany.

Rozvojové plochy přírodní

Plochy navržené pro realizaci plochy ÚSES. Návrh vychází z oborové dokumentace, případně nadřazené územně plánovací dokumentace a návrhová plocha je redukována na minimální požadavky rozsahu ploch. Návrhové plochy zabírají ZPF s II., III., IV. a V. třídou ochrany.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují. Tyto plochy jsou vhodné k zástavbě, a to pro bydlení, formou dostavby proluk.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:

Je uvedena v příložené tabulkové části a ve výkrese O/2.

Etapizace výstavby:

Etapizace není navrhována.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na k.ú. Vísky se nachází Agrocentrum Ohrada, které vzniklo v bývalém areálu zemědělské výroby. Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby nejsou řešením ÚP dotčeny.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| a) Meliorace | : nebyly prováděny. |
| b) Rekultivace | : nebyly prováděny. |
| c) Závlahová zařízení | : nenacházejí se. |
| d) Protierozní opatření | : nebyly provedeny. |

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Znázornění průběhu hranic

Ve výkrese 1 jsou znázorněny hranice:

- znázornění průběhu hranice katastrálního území
- hranice současně zastavěného území
- hranice ploch zastavitelného území

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF.

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu.

Členěny jsou: **Z** - lokality záboru ZPF - zastavitelná území

K - lokality záboru ZPF – zastavitelná území nestavební povahy (plochy zemědělské)

Plochy	Celkem (ha)	Zem. půda (ha)	Nezem.půda (ha)
S - smíšené	3,198	3,198	-
B – bydlení	0,318	0,318	-
P – veřejných prostranství	0,750	0,750	-
O – občanské vybavení	0,980	0,980	-
V – výroby a skladování	2,677	2,677	-
Z - zemědělské	0,166	0,166	-

Údaje o celkovém rozsahu ploch k záboru a podílu půdy náležející do ZPF

Lokality záboru ZPF – zastavitelná území.

Z1 Lokalita Z1 - SO (plochy smíšené obytné)

Nachází se ve východní části obce Vísky, terén svažité k jihovýchodu, mimo současně zastavěné území.

Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Na rozvojové ploše o výměře 1,04 ha, lze umístit max. 7 RD s výměrou pozemku min. 1100 m².

Lokalita převzatá z US.

Z2 Lokalita Z2 - SO (plochy smíšené obytné)

Nachází se ve východní části obce Vísky, terén svažité k jihovýchodu, mimo současně zastavěné území.

Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Na rozvojové ploše o výměře 1,26 ha, lze umístit max. 15 RD s výměrou pozemku min. 800 m².

Lokalita částečně převzatá z US.

~~**3** Lokalita Z3 – SO (plochy smíšené obytné)~~

~~Nachází se ve východní části obce Vísky, terén svažité k jihozápadu, mimo současně zastavěné území.~~

~~Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Na rozvojové ploše o výměře 1,40 ha, lze umístit max. 11 RD s výměrou pozemku min. 1100 m².~~

~~Lokalita částečně převzatá z US.~~

~~4 Lokalita Z4 – SO (plochy smíšené obytné)~~

~~Nachází se v jihovýchodní části obce Vísky, terén svažité k jihozápadu, mimo současně zastavěné území.~~

~~Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Na rozvojové ploše o výměře 0,98 ha, lze umístit max. 7 RD s výměrou pozemku min. 1100 m².~~

~~Lokalita převzatá z US.~~

Z16 Lokalita Z16 - SO (plochy smíšené obytné)

Nachází se ve východní části obce Vísky, terén svažité k jihozápadu, mimo současně zastavěné území.

Jedná se o zastavění plochy, která, přes rozvojovou plochu veřejného prostranství Z9, navazuje na současně zastavěné území obce. Na rozvojové ploše o výměře 0,898 ha, lze umístit max. 7 RD s výměrou pozemku min. 1100 m².

Lokalita částečně převzatá z US.

~~5 Lokalita Z5 – BI (plochy bydlení – bydlení individuální)~~

~~Nachází se ve střední části obce Vísky, terén svažité k jihozápadu, mimo současně zastavěné území.~~

~~Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Na rozvojové ploše o výměře 0,47 ha, lze umístit max. 4 RD s výměrou pozemku min. 1100 m².~~

~~Lokalita převzatá z US.~~

~~6 Lokalita Z6 – BV (plochy bydlení – bydlení venkovské)~~

~~Nachází se v jižní části obce Vísky, terén rovinatý, mimo současně zastavěné území.~~

~~Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Na rozvojové ploše o výměře 0,80 ha, lze umístit max. 7 RD s výměrou pozemku min. 1100 m².~~

Z17 Lokalita Z17 - BV (plochy bydlení – bydlení venkovské)

Nachází se v jihozápadní části obce Vísky, terén rovinatý, mimo současně zastavěné území.

Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Na rozvojové ploše o výměře 0,192 ha, lze umístit max. 1 RD.

Z18 Lokalita Z18 - BV (plochy bydlení – bydlení venkovské)

Nachází se v jižní části obce Vísky, terén rovinatý, mimo současně zastavěné území.

Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Na rozvojové ploše o výměře 0,126 ha, lze umístit max. 1 RD.

Z7 Lokalita Z7 - OS (plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport)

Nachází se v jihozápadní části obce Vísky, terén rovinatý, mimo současně zastavěné území.

Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Lokalita převzatá z US. Plocha pro rozšíření sportoviště o výměře 0,48 ha.

Z8 Lokalita Z8 - OS (plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport)

Nachází se v severní části obce Vísky, terén svažité k jihovýchodu, mimo současně zastavěné území.

Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce.

Plocha pro rozšíření sportovně-rekreačního areálu o výměře 0,50 ha.

Z9 Lokalita Z9 - PV (plochy veřejných prostranství)

Nachází se v severovýchodní části obce Vísky, terén svažité k jihovýchodu až k jihozápadu, mimo současně zastavěné území. Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Jedná se o využití na veřejné prostranství (veřejná zeleň, místní komunikace, vedení TI) - plocha o výměře 0,801 ha.

~~10 Lokalita Z10 – PV (plochy veřejných prostranství)~~

~~Nachází se v jihovýchodní části obce Vísky, terén rovinatý, mimo současně zastavěné území. Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Jedná se o využití na veřejné prostranství (veřejná zeleň, místní komunikace, vedení TI) - plocha o výměře 0,136 ha.~~

Z11 Lokalita Z11 - PV (plochy veřejných prostranství)

Nachází se v jižní části obce Vísky, terén rovinatý, mimo současně zastavěné území. Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Jedná se o využití na veřejné prostranství (místní komunikace) - plocha o výměře 0,089 ha.

~~12 Lokalita Z12 – PV (plochy veřejných prostranství)~~

~~Nachází se v jižní části obce Vísky, terén rovinatý, mimo současně zastavěné území. Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Jedná se o využití na veřejné prostranství (veřejná zeleň, vjezdy k RD, vedení TI) - plocha o výměře 0,088 ha.~~

Z19 Lokalita Z19 - PV (plochy veřejných prostranství)

Nachází se v jižní části obce Vísky, terén rovinatý, mimo současně zastavěné území. Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Jedná se o využití na veřejné

prostranství (místní komunikace a veřejná zeleň) - plocha o výměře 0,106 ha.

Z13 Lokalita Z13 - VD (plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby)

Nachází se v jižní části obce Vísky, terén svažité k severozápadu, mimo současně zastavěné území. Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na současně zastavěné území obce. Jedná se o využití na plochu výroby (umístění sběrného dvora,...) - plocha o výměře 0,888 ha.

Z14 Lokalita Z14 - VF (plochy výroby a skladování – plocha pro fotovoltaiku)

Nachází se v jižní části obce Vísky, terén svažité k jihozápadu, mimo současně zastavěné území. Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na stávající plochu fotovoltaické elektrárny. Plocha o výměře 1,509 ha.

Z15 Lokalita Z15 - VF (plochy výroby a skladování – plocha pro fotovoltaiku)

Nachází se v jižní části obce Vísky, terén svažité k jihu, mimo současně zastavěné území. Jedná se o zastavění plochy, která navazuje na stávající plochu fotovoltaické elektrárny. Plocha o výměře 0,280 ha.

Územní plán Vískey

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území Vískey u Letovic

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	Plochy smíšené obytné	1,040	1,040									1,040		
Z2	Plochy smíšené obytné	1,260	1,260									1,260		
3	Plochy smíšené obytné	1,400	1,400									1,400		
4	Plochy smíšené obytné	0,980	0,930			0,040		0,010				0,980		
Z16	Plochy smíšené obytné	0,898	0,898									0,898		
Plochy smíšené obytné celkem		3,198												
5	Plochy bydlení	0,470	0,470									0,470		
6	Plochy bydlení	0,800	0,800										0,8	
Z17	Plochy bydlení	0,192	0,192									0,192		
Z18	Plochy bydlení	0,126	0,126									0,126		
Plochy bydlení celkem		0,318												
Z7	Plochy občanského vybavení	0,480	0,480									0,480		
Z8	Plochy občanského vybavení	0,500	0,500										0,5	
Plochy občanského vybavení celkem		0,980												
Z9	Plochy veřejného prostranství	0,555	0,550			0,005						0,555		
10	Plochy veřejného prostranství	0,076	0,024			0,052						0,076		
Z11	Plochy veřejného prostranství	0,089	0,089									0,089		
12	Plochy veřejného prostranství	0,088	0,880										0,088	
Z19	Plochy veřejného prostranství	0,106	0,106									0,106		
Plochy veřejného prostranství celkem		0,750												
Z13	Plochy výroby a skladování	0,888	0,888									0,888		
Z14	Plochy výroby a skladování	1,509	1,509									0,070	1,439	
Z15	Plochy výroby a skladování	0,280	0,280										0,28	
Plochy výroby a skladování celkem		2,677												
ZÁBOR ZPF CELKEM			7,918			0,005						5,704	2,219	

Územní plán Vísky

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - plochy změn využití území nestavební povahy

Katastrální území Vísky u Letovic

Údaje o celkovém rozsahu ploch k záboru a podílu půdy náležející do ZPF**Lokality záboru ZPF – plochy nestavební povahy.****K1 Lokalita K1 - ZZ (plochy zemědělské)**

Nachází se v jižní části obce Vísky, terén rovinatý, mimo současně zastavěné území.

Jedná se o vymezení plochy pro zahradu, sad.

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	Plochy zemědělské	0,166	0,166									0,166		
Plochy zemědělské celkem		0,166												
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,166	0,166									0,166		

Navržené řešení představuje z hlediska prostých bilančních dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zásah ve výši přibližně 7,9 ha, přičemž je dále třeba vycházet z toho, že pro bydlení je navrhovaných z celkového předpokládaného záboru ZPF cca 3,5 ha nových ploch (SO, ~~BI~~ a BV). Plochy veřejných prostranství (cca 0,75 ha) v sobě obsahují významný podíl veřejné zeleně a mohou sloužit jako protierozní opatření.

Předloženým návrhem územního plánu Vísky je v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce (vymezením nových zastavitelných ploch) a je také řešeno uspořádání krajiny, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb. ve znění zákona č. 41/2015 Sb.).

m.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán Vísky nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Budou-li dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vzdálenosti do 50 ti metrů od jejich hranice, dojde k zachování nejméně 6 metrového volného pruhu pro možný přístup k těmto pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování a zajišťování dopravní obslužnosti.

V případě umístění staveb nebo využívání území ve vzdálenosti do 50 ti metrů od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Tento souhlas je závazným stanoviskem podle § 149 zák. č. 500/2004 Sb., - správní řád, v platném znění, jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pak pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav nebo jejich ohlášení a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a proto se nelze proti němu odvolat v případě negativního stanoviska. Stanovené podmínky a jeho obsah jsou závazné pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který vydává povolení podle zvláštních předpisů.