



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/08894/19/Ja
Č.j.: MLE/09141/19/OVŽP
Vyřizuje: Věra Bajerová
Telefon: 516482243
Email: mu.bajerova@letovice.net

Letovice, dne : 30.10.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Petr Paroulek, nar. 15.4.1978, Vísky 7, 679 33 Vísky

(dále jen "žadatel") podal dne 17.10.2019 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením:

Stavební úprava, nástavba a přístavba RD

Vísky 7, na pozemku st. p. 43, parc. č. 47/3, 47/6, 142/2 v katastrálním území Vísky u Letovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení o změně stavby před dokončením (dále jen "společné řízení").

Popis změn :

- Změna vnitřního dispozičního uspořádání
- Změna v umístění a počtu otvorových prvků (oken a dveří)
- Provedení zastřešené terasy půdorysného rozměru 2,21 x 14,66 před západní stěnou domu (před vchodem) namísto původně navrženého přístřešku

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení řízení o změně stavby před dokončením a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

3. prosince 2019 (úterý) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných Vísky 7.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, úřední dny: Po a St 8 - 17 hodin). **Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě :**

na západní hranici pozemku p.č. 47/3 (u chodníku)

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Radek Zemánek
vedoucí odboru výstavby a ŽP

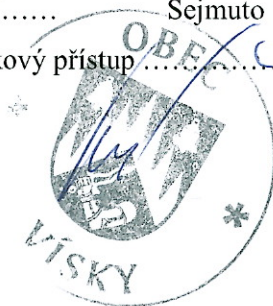
Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce

Vyvěšeno 30. 10. 2019 Sejmuto

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup 30. 10. 2019

Vyvěsí :

Město Letovice
Obec Visky



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Petr Paroulek, Visky č.p. 7, 679 33 Visky u Letovic
Miroslav Čech, Francouzská č.p. 1190/36, 742 21 Kopřivnice
Radovan Čech, Visky č.p. 41, 679 33 Visky u Letovic
Hana Vondálová, Visky č.p. 8, 679 33 Visky u Letovic
Obec Visky, IDDS: 3p6a286
sídlo: Visky č.p. 96, 679 33 Visky u Letovic